



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Вікторії ГУРІН

foi+request-127506-238aed1d@dostup.org.ua

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 30.04.2024, що надійшов за належністю від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 02.05.2024 № 055-4350 (вх. № 057/2 від 03.05.2024) та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» на Департамент покладено ведення Міського земельного кадастру.

Згідно відомостей Міського земельного кадастру на вул. Гуцульській (Карла Маркса), 38 у Солом'янському районі м. Києва обліковується земельна ділянка з кодом 72:502:0015 площею 2827,21 кв. за Васюніним Василем Дмитровичем без оформленого згідно з законодавством України права власності або користування.

Рішення щодо передачі вищевказаної земельної ділянки у власність чи користування Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відомості щодо присвоєння кадастрового номеру вищезазначеній земельній ділянці у Департаменті відсутні.

Також повідомляємо, що згідно з підпунктом «б» пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються всі інші землі, розташовані в межах

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936006739BC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-6252 від 09.05.2024



відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

Таким чином, запитувана земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон про ДЗК) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Крім того, повідомляємо, що згідно зі статтею 15 Закону про ДЗК відомості про кадастровий номер земельної ділянки належать до відомостей про земельні ділянки, які включаються до Державного земельного кадастру.

Пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, визначено, що держателем Державного земельного кадастру є Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру.

Частиною першою статті 20 Закону про ДЗК встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник
управління інспекційного контролю
Юлія Негрій 2027984

Олексій КОЛЯДЕНКО

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936006739BC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 29.06.2023 0:00:00 по 28.06.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



05702-6252 від 09.05.2024

