



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

31.01.2024 056-697

Ользі Васюк
email address
+380953327673

Шановна Ольго Петрівно!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням виконувача обов'язків керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Комарова від 30.01.2024 № 229 (з) розглянуто в межах компетенції Ваш запит на інформацію від 30.01.2024 стосовно житлового питання.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла.

Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (далі – бюджетні кошти).

Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми є Мінінфраструктури, одержувачами бюджетних коштів – Держмолодьжитло та його регіональні управління.

В той же час на місцевому рівні передбачено Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (далі – Порядок) затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 (зі змінами).

Головним розпорядником бюджетних коштів відповідно до Порядку є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з Порядком бюджетні кошти спрямовуються на оплату частини вартості житла, що придбавається громадянами, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях.

За рахунок бюджетних коштів сплачується 50% фактичної вартості 1 кв. м житла для учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей та 30% – для інших громадян, яке придбавається громадянами (в межах опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі квартир будинку, визначеного Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України на момент укладання договору).

Відповідно до Порядку особи, які можуть придбати житло на умовах співфінансування, визначаються районними в місті Києві державними адміністраціями та списки таких осіб подаються до головного розпорядника бюджетних коштів для укладення тристоронніх договорів.

Громадяни можуть обрати квартиру, житлова площа якої не повинна перевищувати, житлову площу визначену відповідно до статті 48 Житлового кодексу України (до 13,65 кв. м на 1 особу) з урахуванням житлової площі, яка вже є у власності заявника та членів його родини.

Для цього необхідно: перебувати на черзі квартирному обліку у районній в місті Києві державній адміністрації за місцем проживання та реєстрації; за місцем перебування на черзі квартирному обліку, подати відповідну заяву про включення до списку осіб, які можуть придбати житло на умовах співфінансування; після включення до списку та після виділення з бюджету міста Києва коштів на реалізацію зазначеної Програми, подати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва заяву про намір укласти договір на придбання житла на умовах співфінансування (повідомлення про початок прийому заяв (з переліком документів) розміщується на офіційних сторінках Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва в мережі інтернет).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» за бюджетною програмою «Придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства», зокрема, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства» передбачено виділення асигнувань в сумі 80 000 000 грн.

З повагою

Директор



Борис РАБОТНИК