



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,
e-mail: drim_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

на № _____ від _____

Андрію

foi+request-121010-904b6b8e@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд звернення

Ваше електронне звернення, стосовно балансу зелених насаджень (дерев) та керуючої компанії, яка є відповідальною за утримання прибудинкової території за адресою: вул. Героїв АТО, 90, розглянуто в межах наданих повноважень. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Зелені насадження, які розташовані на прибудинковій території житлового будинку за вищевказаною адресою на балансовому обліку департаменту не значаться.

Згідно статті 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

ТОВ «Комбінат благоустрою» надає послуги з управління будинком №90 на вул. Героїв АТО, на договірних засадах.

Згідно Закону, управитель зобов'язаний забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до частини 6 пункту 1 ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія є спільним майном багатоквартирного будинку.

Також, звертаємо Вашу увагу, що на підставі та з урахуванням вимог Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, рішенням Криворізької міської ради від 31.01.2023 №1685 затверджено Правила благоустрою території м. Кривого Рогу.

Згідно з п.10.1 зазначених Правил, утримання в належному стані й благоустрій прибудинкової та прилеглої території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд і прилеглої території спільного використання проводиться співвласниками будинку або суб'єктом господарювання, з яким співвласники уклали відповідний договір на утримання і благоустрій зазначених територій.

Директор департаменту

Іван КАРИЙ

*Гоцалюк Анастасія,
Гутеньова Катерина,
(0564) 92 04 84*

Департамент розвитку інфраструктури міста
вих. № 17/08/103 від 10.01.2024

