

ДОГОВІР № 01805-ДС.10479.596
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ

27 жовтня 2020 року

Єрмоєнко Володимир Миколайович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника начальника управління – начальника відділу з питань опорядження та раціонального використання міського середовища управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Терещенка Юрія Анатолійовича, який діє на підставі Наказу № 864 від 12.08.2020 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Деснянський район, вул. Драйзера Теодора, буд. №38а, № місця у Комплексній схемі ТС: ДС.10479.596**), на території якого розташована **тимчасова споруда (архітп № 5, площею 20.00 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у протягом усього терміну дії договору розмірі 1543,20 грн (**одна тисяча п'ятсот сорок три гривні 20 копійок**) за 3 місяця або 2777,76 грн (**дві тисячі сімсот сімдесят сім гривень 76 копійок**) за 6 місяців або 4938,24 грн (**чотири тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень 24 копійки**) за 12 місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

1.4. Оплата пайової участі за цим договором за період з 27.10.2020 р. по 11.01.2021 р. здійснюється Стороною 1 за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою укладеному за заявою № 1934.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок протягом усього терміну дії договору у сумі 1543,20 грн (**одна тисяча п'ятсот сорок три гривні 20 копійок**) за 3 місяця або 2777,76 грн (**дві тисячі сімсот сімдесят сім гривень 76 копійок**) за 6 місяців або 4938,24 грн (**чотири тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень 24 копійки**) за 12 місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору або закінчення попереднього періоду, за який сплачено пайовий внесок, на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1. Одержувач : УК у Деснянському районі;

2.1.2. МФО: 899998;

2.1.3. Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

2.1.4. Код ЄДРПОУ: 37984978;

2.1.5. р/р : UA918999980314151937000026004.

2.1.6. Призначення платежу: *;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 01805-ДС.10479.596 від 27.10.2020 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

- 1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;
- 2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

VI. Строк дії Договору

- 6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 27 жовтня 2025 року.
- 6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених законодавством України.
- 5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

Єрмоєнко Володимир Миколайович
провулок Залізничний, буд. 12, смт Свеса,
Ямпільський район, Сумська область, 41226
Реєстраційний номер облікової картки 2827608097

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
ЄДРПОУ 26345558

_____ Єрмоєнко В.М.

М. П.

_____ Терещенко Ю.А.

М. П.

Інформація щодо наявних технічних умов:**Інформація щодо виконання технічних умов, вимог Паспорту прив'язки, встановлення ТС: Виконавчі креслення по встановленню ТС внесено до містобудівного кадастру**

під № _____ від «___» _____ 20__ року
 _____ (посада) _____ (підпис, ПІБ)

Примірник № _____

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ**№ 01805-ДС.10479.596**

Характеристики ТС: Тип: павільйон Архітип: № 5 Площа: 20.00 м²

Функціональне призначення: Продаж продуктів та товарів широкого вжитку

Місце розташування: м. Київ, Деснянський район,
(поруч із)

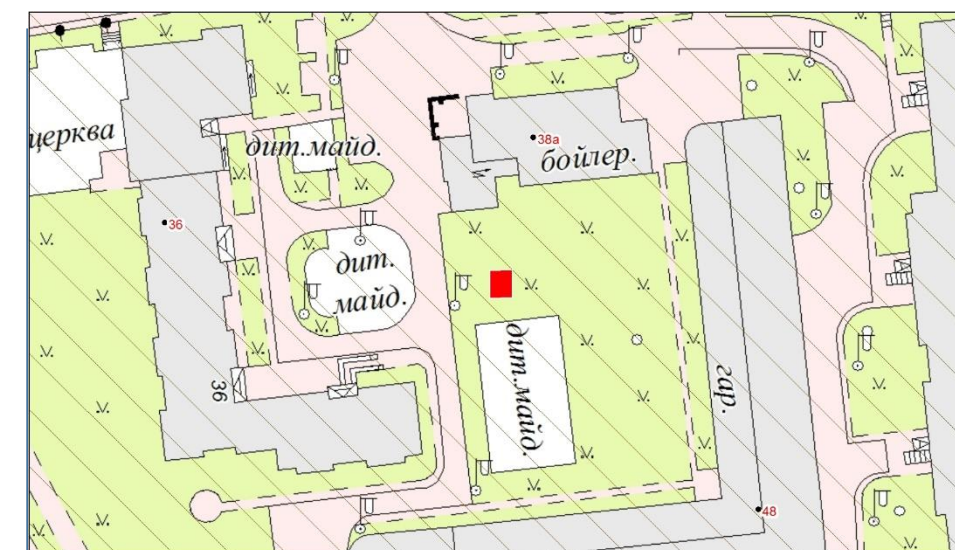
вул. Драйзера Теодора, буд. №38а

Замовник: Єрмоєнко Володимир Миколайович

Термін дії:**З «27» жовтня 2020 року****До «27» жовтня 2025 року**

Строк дії паспорта прив'язки становить 5 років за умови сплати суб'єктом господарювання за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 01805-ДС.10479.596.

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при зчитуванні QR-коду

**Ситуаційна схема розташування ТС****Ескіз фасадів****Подовження дії:**

Термін дії подовжено до «___» _____ **20__ року**

(посада)

(підпис, ПІБ)

М.П.

на підставі сплати від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01805-ДС.10479.596 від 27.10.2020 р. за період з _____ по _____

Термін дії подовжено до «___» _____ **20__ року**

(посада)

(підпис, ПІБ)

М.П.

на підставі сплати від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01805-ДС.10479.596 від 27.10.2020 р. за період з _____ по _____

Термін дії подовжено до «___» _____ **20__ року**

(посада)

(підпис, ПІБ)

М.П.

на підставі сплати від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01805-ДС.10479.596 від 27.10.2020 р. за період з _____ по _____

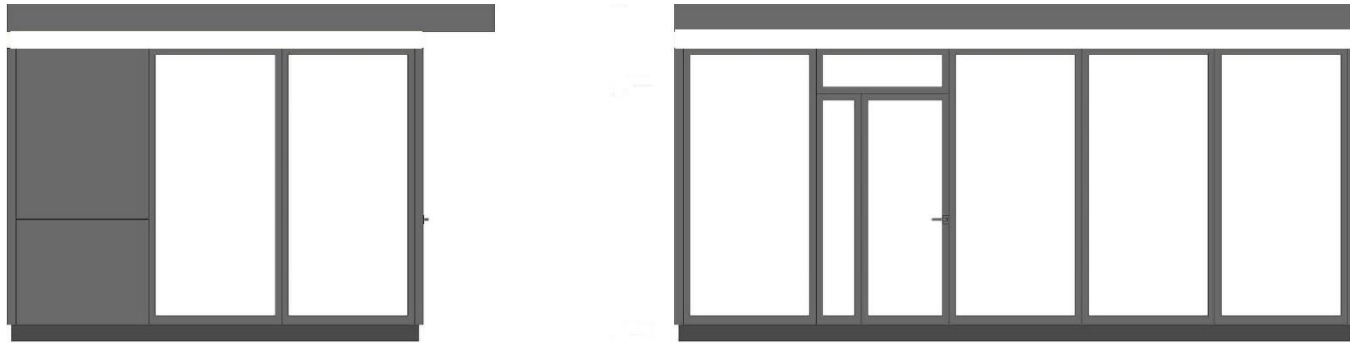
Термін дії подовжено до «___» _____ **20__ року**

(посада)

(підпис, ПІБ)

М.П.

на підставі сплати від «___» _____ 20__ року за договором щодо пайової участі № 01805-ДС.10479.596 від 27.10.2020 р. за період з _____ по _____



Основний колір конструкції тимчасової споруди – сірий (код кольору RAL 7043).
Кольорова смуга, яка містить інформацію про продукцію або послуги, які реалізуються та надаються у ТС – зеленого кольору (код кольору RAL 6018).

Схема благоустрою

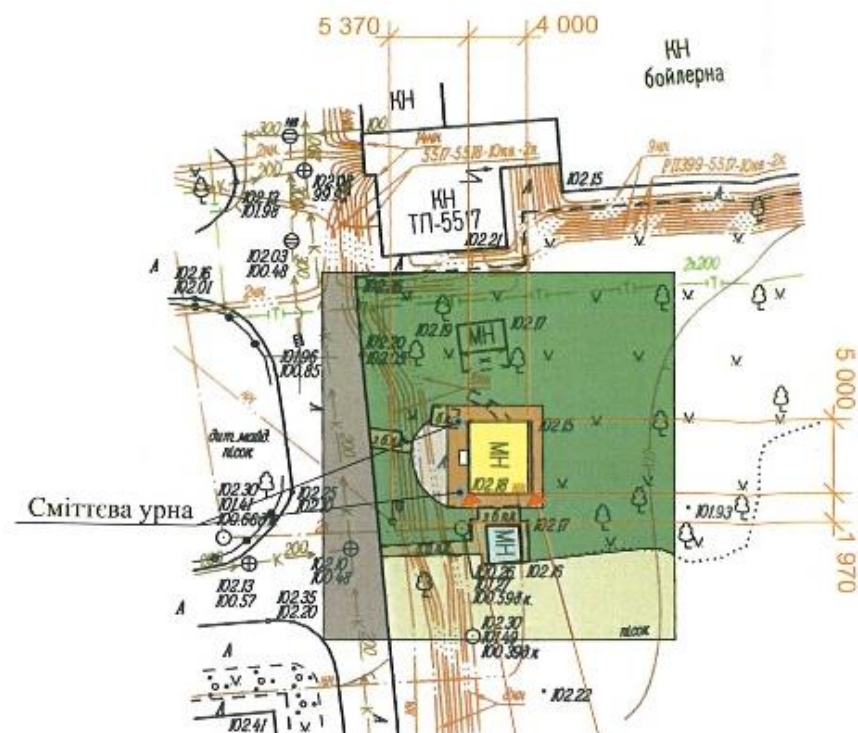
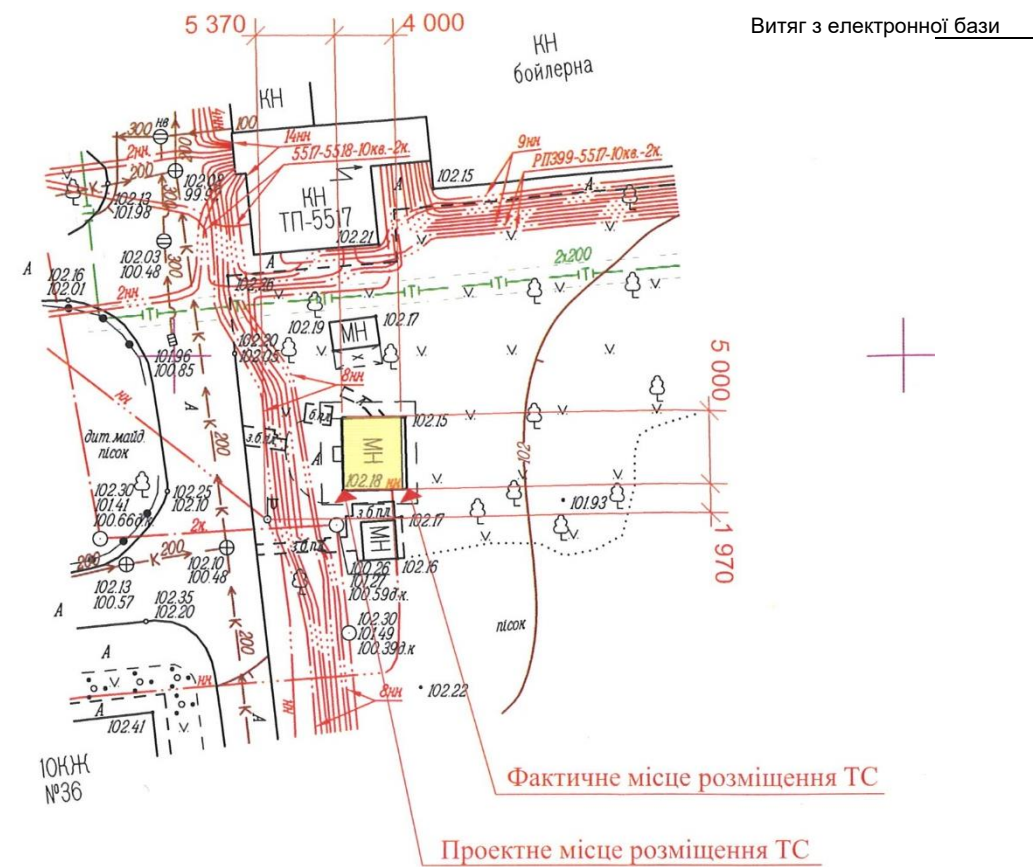


Схема розміщення ТС М 1:500



Габаритні розміри ТС: довжина – 5,00 м., ширина – 4,00 м.

Схема розміщення ТС та схема благоустрою прилеглої території виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені ГАП Горбань А.І. (кваліфікаційний сертифікат АА №000055).

Погоджено:

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва»

Надані Заявником документи зберігаються в Департаменті містобудування та архітектури

Заступник начальника управління – начальник відділу з питань опорядження та раціонального використання міського середовища