



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними засобами
ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Агро-Маркет»
ЄДРПОУ – 31547713**

40020, м. Суми, вул. Ковпака, 4

(заявник та його адреса)

11.04.2023

(дата видачі)

03-02-2022/2910187/2

(номер висновку)

202212910187

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

03.02-2022/2910187/1 Big 11.04.2023

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності
«Нове будівництво складу карбамідно-аміачної суміші (КАС) та сухих
мінеральних добрив на земельній ділянці кадастровий номер
4621885000:03:000:0024 на вул. Тернопільській, 14 у с. Підгородне
Золочівського району Львівської області»

За результатами оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статті 64 Конституції України, статей 12¹, 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 №64 «Про введення воєнного стану в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 №165 «Деякі питання реалізації прав, свобод і законних інтересів фізичних та юридичних осіб» (зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 09.03.2022 №233) а саме – планованої діяльності «Нове будівництво складу карбамідно-аміачної

суміші (КАС) та сухих мінеральних добрив на земельній ділянці кадастровий номер 4621885000:03:000:0024 на вул. Тернопільській, 14 у с. Підгородне Золочівського району Львівської області», встановлено.

Процедура з оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочата 16.12.2022р шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля (номер справи № 202212910187).

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, було оприлюднене суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації: «Національний інформаційний бюлетень оцінки впливу на довкілля» від 09.12.2022 №38(203) та «За вільну Україну» від 07.12.2022 року №41(904); розміщено на дошках оголошень у місцях, які охоплені територією здійснення планованої діяльності (про що свідчить фотофіксація).

З дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність до департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації зауважень та пропозицій від громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля не надходило.

Звіт з оцінки впливу на довкілля та інші документи, надані суб'єктом господарювання, оприлюднено на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля 10.02.2023р.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту із оцінки впливу на довкілля оприлюднено на веб-сайті Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля 10.02.2023р.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля було оприлюднене суб'єктом господарювання в друкованих засобах масової інформації: «Національний інформаційний бюлетень оцінки впливу на довкілля» від 10.02.2023 №6(211) та «За Вільну Україну» від 08.02.2023 №5(912); розміщено на дошках оголошень у громадських місцях, які охоплені територією здійснення планованої діяльності (про що свідчить фотофіксація).

Згідно Закону України «Про внесення зміни до статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)»: тимчасово, на період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України, до повного його скасування та протягом 30 днів після завершення такого періоду, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), громадське обговорення планованої діяльності проводиться виключно у формі надання письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді), про що зазначається у звіті про громадське обговорення. У цей період громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, не проводяться і на дати, що припадають на період дії заходів, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), не призначаються.

Під час проведення громадського обговорення звіту оцінки впливу на довкілля письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді) до планованої діяльності від громадськості до департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації не надходило.

Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження.

Згідно поданих у Звіті з ОВД даних планована діяльність передбачає нове будівництво складу карбамідно-аміачної суміші (КАС) та сухих мінеральних добрив на земельній ділянці з кадастровим номером 4621885000:03:000:0024 на вул. Тернопільській, 14 у с. Підгородне Золочівського району Львівської області. (на території колишнього складу мінеральних добрив Укрросхім-Золочів).

На території ділянки проектування передбачено розміщення адміністративно побутового комплексу з допоміжними приміщеннями, автомобільних ваг, стоянок легкового та великогабаритного транспорту, складу карбамідно-аміачної суміші (КАС) та складу сухих мінеральних добрив, під'їзної колії з зливною естакадою (існуюча), складських, господарських та технічних будівель і споруд для функціонування комплексу.

Потужність підприємства по одночасному зберіганню добрив IV-типу становить:

- сухих мінеральних добрив - 960 тонн/рік;
- рідких добрив (КАС) – 890 тонн/рік.

Географічні координати центрoїду майданчика

Широта			Довгота		
градуси (°)	хвилини (')	секунди (")	градуси (°)	хвилини (')	секунди (")
ТОВ «Агро Маркет» Львівська область, Золочівський район, с. Підгородне, вул. Тернопільська, 14					
49	47	02	24	55	20

Територія планованої діяльності межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення, далі придорожній сервіс (СТО, АЗС) на автодорозі Львів-Тернопіль, існуюча житлова забудова с. Підгородне на відстані 370 метрів від краю території земельної ділянки;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, далі Золочівське лісове господарство, існуюча житлова забудова с. Підгородне на відстані 440 метрів від краю території земельної ділянки;
- з півдня – залізничні колії, землі с/г призначення, далі існуюча житлова забудова с. Вороняки на відстані 550 метрів від краю території земельної ділянки;
- з заходу – територія асфальтного заводу, землі сільськогосподарського призначення, далі існуюча житлова забудова с. Вороняки на відстані 1,8 км від краю території земельної ділянки.

В санітарно-захисній зоні резервуарного парку КАС та складу сухих мінеральних добрив відсутні житлові будинки, дитячі дошкільні заклади, школи лікувально-профілактичні установи, спортивні споруди, охоронні зони джерел водопостачання. Санітарно захисна зона для складу КАС ТОВ «Агро Маркет» - витримана.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться на земельній ділянці яка перебуває в оренді. Користування земельною ділянкою відбувається на підставі договору оренди землі від 19 липня 2021 року між Золочівською міською радою та ТОВ «Агро Маркет». Земельна ділянка кадастровий номер: 4621885000:03:000:0024, тип власності – Державна власність, цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Площа земельної ділянки становить – 4,6856 га.

Склад карбамідно-аміачної суміші (КАС) призначений для постачання сільськогосподарським підприємствам рідких добрив. Ємність складу становить 890 тонн рідких добрив КАС. У складі проектного складу передбачаються наступні основні будівлі і споруди:

1. Резервуарний парк ємністю 1000м³ х3 в складі:
 - резервуар для КАС 1000 м³;
 - резервуар для технічної води 1000 м³;
 - резервуар резервний 1000 м³.
2. Залізнична зливна естакада на дві цистерни.
3. Насосна станція.
4. Автоналивний пункт.

Резервуарний парк призначений для прийому, зберігання і видачі карбамідно-аміачної суміші (КАС) ТУ 113-03-00203766-41-92 і технічної води.

У проектованому складі передбачено зберігання карбамідно-аміачної суміші і технічної води в сталевих вертикальних циліндричних резервуарах ємністю 1000 куб. м. Коефіцієнт заповнення резервуарів становить 0,75.

Всього в складі встановлено три резервуара: один резервуар КАС, один резервуар технічної води, один - для аварійного зливу (резервний).

Технічна вода використовується для розведення карбамідно - аміачної суміші марки КАС-32 до марки КАС-28.

Залізнична зливна естакада призначена для зливу КАС з залізничних чотиривісних вагонів- цистерн вантажопідйомністю 60 т через нижній зливний патрубок, або за допомогою переносної установки аварійного зливу через верхній люк цистерни при несправному зливному приладі.

Насосна станція призначена для перекачування рідких добрив в резервуари, наливу автомобільних цистерн, перемішування КАС в резервуарах. Автоналивний пункт призначений для наливу в автомобільні цистерни КАС.

Склад сухих мінеральних добрив. На території ділянки проектування передбачено розміщення складу сухих мінеральних добрив, та технічних будівель і споруд для функціонування комплексу.

Подача вагонів відбувається до місць розвантаження: воріт складу вздовж залізничної колії. Розвантаження з напіввагонів «Біг-бегів» відбуватиметься автокраном на інвентарні піддони (палети) на відкриту площадку, транспортування та встановлення на місця зберігання - дизельним виловним підйомником.

При розвантаженні поліпропіленових мішків вагою 50 кг з критого вагону за допомогою пересувного стрічкового транспортера, їх укладання на стрічку транспортера та інвентарні піддони (палети) відбувається вручну, транспортування та встановлення на місця зберігання - дизельним виловним підйомником.

Зберігання добрив в складі передбачається на інвентарних піддонах (палетах) штабелями в 2 яруси. Потужність складу сухих мінеральних добрив становить - 960 тонн/рік.

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля та з урахуванням наявної інформації, вважає допустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене.

1. Вплив на атмосферне повітря

У результаті виконання підготовчих і будівельних (монтажних) робіт, будуть створені тимчасові (обмежені терміном будівництва) джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- джерело № 1 земляні роботи,
- джерело № 2 пересипка сипучих матеріалів (грунт, пісок, щебінь);
- джерело № 3 робота будівельного автотранспорту (маневрування);
- джерело № 4 зварювальні роботи (зварювання армокаркасів);
- джерело № 5 фарбувальні роботи.

На стан атмосферного повітря під час проведення будівельно-монтажних робіт передбачається вплив через викид забруднюючих речовин, в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості орієнтовно 7,454278 т/рік.

Обсяги викидів забруднюючих речовин в процесі проведення підготовчих і будівельних робіт

№	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/рік)	Потенційний обсяг викидів (т/рік)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний облік (т/рік)
	код	Найменування			
1	337	Вуглецю оксид	4,4004	4,4004	1,5

2	2902	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,752	0,752	3
3	301	Азоту діоксид	0,9761	0,9761	1
4	123	Заліза оксид** (в перерахунку на залізо)	0,0011	0,0011	0,1
5	143	Марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю)	0,000075	0,000075	0,005
6	330	Сірки діоксид	0,156	0,156	0,5
7	203	Оксид хрому	0,000003	0,000003	0,02
8	2750	Сольвент	0,0045	0,0045	1,5
9	2752	Уайт-спірит	0,0081	0,0081	1,5
10	2754	Вуглеводні насичені C-12 C-19	0,945	0,945	1,5
11	328	Сажа	0,211	0,211	0,3
Усього			7,454278	7,454278	

Під час провадження планованої діяльності на проммайданчику ТОВ «Агро Маркет» передбачається 7 (сім) джерел викиду забруднюючих речовин:

- дихальний клапан резервуарів КАС (Джерело № 1);
- налив КАС в автоцистерни (Джерело № 2);
- склад сухих мінеральних добрив (Джерело № 3);
- робота автотранспорту (автонавантажувачі) (Джерело № 4);
- робота тепловоза (подача залізничних вагонів/цистерн) (Джерело № 5);
- парковка легкових автомобілів на 8 м/м. (Джерело № 6);
- парковка вантажного транспорту 15 м/м (Джерело № 7).

На стан атмосферного повітря під час здійснення планованої діяльності передбачається вплив через викид забруднюючих речовин, в атмосферне повітря викидатиметься 11 (одинадцять) забруднюючих речовин в загальній кількості 197,1456 т/рік.

Обсяги викидів забруднюючих речовин в процесі провадження планованої діяльності

№	Забруднююча речовина		Фактичний обсяг викидів (т/рік)	Потенційний обсяг викидів (т/рік)	Порогові значення потенційних викидів для взяття на державний облік (т/рік)
	код	Найменування			
1	337	Вуглецю оксид	3,2877	3,2877	1,5
2	2902	Суспендовані частинки, недиференційовані за складом	0,011	0,011	3
3	301	Азоту діоксид	1,7297	1,7297	1
4	303	Аміак	3,2040002	3,2040002	1,5
5	330	Сірки діоксид	0,25744	0,25744	0,5

6	703	Бензапірен	0,001809	0,001809	0,00001
7	410	Метан	0,027095	0,027095	10
8	2754	Вуглеводні насичені C-12 C-19	0,4988	0,4988	1,5
9	328	Сажа	0,2313	0,2313	0,3
10	11813	Оксиди азоту	0,007164	0,007164	0,1
11	11812	Діоксид вуглецю	187,8896	187,8896	500
Усього			197,1456	197,1456	

Відповідно до результатів розрахунку забруднюючих речовин в атмосферному повітрі наведених у Звіті, на території об'єкту та на межі санітарно-захисної зони в приземному шарі атмосфери не створюються концентрації, які б перевищували гранично-допустимі, перевищень ГДК не спостерігається.

Таким чином вплив від планованої діяльності на навколишнє природне середовище, а також на стан здоров'я людей в зоні її розташування буде знаходитись в межах відповідних норм і не призведе до порушення встановлених санітарно-гігієнічних норм і не спричинить погіршення стану атмосферного повітря.

2. Вплив на водне середовище

Для забезпечення питних потреб працівників під час будівельно-монтажних робіт буде використовуватися привозна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників. Використання води на власні потреби під час будівельно-монтажних робіт згідно розрахунків наведених у Звіті становить 45,0 м³/рік.

Відведення господарсько-побутових стічних вод відбуватиметься в спеціалізовані санітарні приміщення (біотуалет), та по мірі накопичення, будуть передаватися на найближчі очисні споруди.

Виробничі потреби полягають у використанні води на мийку коліс будівельної техніки при виїзді з майданчика будівництва. Стічна вода після мийки буде відводитися у прийомник відстоюватися та використовуватися повторно.

Для відведення дощових стічних вод будівельний майданчик передбачено спланувати і оконтурити водоскидними каналами з влаштуванням ємкостей для збирання забруднених стічних вод, які по мірі накопичення будуть передаватись на найближчі очисні споруди.

В період будівництва водопостачання для вироблення бетону, пилепогнічення під час земляних, дорожніх та інших видів робіт буде здійснюватися за рахунок привозної води, за окремою домовленістю з відповідними організаціями.

Впливу на ґрунтові та поверхневі води не передбачається у зв'язку з відсутністю факторів забруднення поверхневих стоків, також забору води з

водних об'єктів, та скиду стічних вод у поверхневий водний об'єкт проектними рішеннями не передбачається.

Для забезпечення питних потреб працівників під час провадження планованої діяльності передбачається до використання два варіанти водопостачання:

- Існуюча водяна свердловина на території площадки,
- Існуючі інженерні мережі м. Золочів.

Використання води на власні потреби під час провадження планованої діяльності згідно розрахунків наведених у Звіті становить: 22,235 м³/добу, (2713,8 м³/рік).

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод (230,4 м³/рік) передбачається у вигріб з подальшим вивозом асенізаційною машиною на очисні споруди.

Скиду господарсько-побутових стічних вод у водні об'єкти – проектними рішеннями не передбачено.

3. Вплив на ґрунт та на геологічне середовище

На етапі підготовчих робіт проводитимуться наступні види робіт: зрізання ґрунту в місцях розташування резервуарів, що проектуються.

Максимальний обсяг виїмки ґрунту при облаштуванні планованого об'єкту становитиме:

№	Назва споруди	Площа	Об'єм ґрунту
1	Резервуар № 1	(діаметр 10,43 м) 85,4 м ²	42,7 м ³
2	Резервуар № 2	(діаметр 10,43 м) 85,4 м ²	42,7 м ³
3	Резервуар № 3	(діаметр 10,43 м) 85,4 м ²	42,7 м ³
4	Склад сухих добрив	42,0*26,0 м	327,6 м ³

У разі встановлення, що надлишковий ґрунт не відноситься до «родючого», «потенційно-родючого», його обсяг використовується на території будмайданчику для улаштування тимчасових під'їзних доріг, або вивозиться на полігон ТПВ для використання в якості інертного шару згідно ДБН В.2.4-2-2005.

У період провадження планованої діяльності, при дотриманні умов договорів на вивезення ТПВ та чинного природоохоронного законодавства вплив на ґрунти і надра не передбачається.

Покриття проїздів по території, майданчиків, пішохідних доріжок передбачено асфальтобетонне та з плитки ФЕМ.

Рельєф поверхні ділянки спланований з урахуванням стоку дощових вод.

Додаткове забруднення ґрунтів не передбачається через відсутність відповідних джерел негативного впливу на ґрунти.

Під час провадження планованої діяльності забруднення ґрунтів не відбуватиметься.

При дотриманні плану проведення будівельних робіт не очікується негативного впливу на стан геологічне середовище території планованої діяльності.

4. Характеристика відходів та обсяги утворення

У процесі виконання підготовчих та будівельних робіт можливе утворення таких відходів:

Обсяги утворення та поводження з відходами в процесі будівельно-монтажних робіт

№	Найменування відходів	Джерело відходу	Код згідно класифікатора відходів ДК 005-96	Клас небезпеки	Прогнозована к-сть утворення відходу	Поводження з відходами
1	Відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн	Прибирання території приміщень	7720.3.1.01	IV	0,540	Розміщується на полігоні ТПВ
2	Відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд	Будівельно-монтажні роботи	4510.2.9.09	IV	По факту утворення	Використовується для підсіпки доріг, планування території.
3	Брухт чорних металів дрібний інший	Монтаж обладнання	7710.3.1.08	IV	По факту утворення	Передаватимуться на утилізацію/видалення спеціалізованої організації яка має право(ліцензію) на збирання, оброблення перевезення утилізацію чи видалення, відходів.
4	Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	Будівельні роботи	7730.3.1.07	IV	По факту утворення	
5	Відходи, одержані у процесах зварювання (огарки електродів)	Монтаж обладнання	2820.2.1.20	IV	По факту утворення	
6	Матеріал абразивний, який використовують під час дробоструминного оброблення, відпрацьований (залишки шліф кругів)	Монтаж обладнання	2820.2.1.21	IV	По факту утворення	
7	Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	Монтаж обладнання	7730.3.1.06	IV	По факту утворення	

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно укладених договорів. Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця.

Під час планованої діяльності передбачається утворення 5 (п'яти) видів відходів згідно з ДК 005-96 в загальній кількості 1,52 т/рік.

Обсяги утворення та поводження з відходами в процесі провадження планованої діяльності

Найменування відходів	Одиниця виміру	Код згідно класифікатора відходів ДК 005-96	Клас небезпечки	Орієнтовна кількість в рік	Поводження з відходами
Тверді побутові відходи (ТПВ)	тонн	77	4	0,504	Розміщуються на полігоні ТПВ
Тара металева, скляна, депев'яна, текстильна, картонна, та паперова, які використовують під час перевезень	тонн	6000.3.1.04	4	0,5	Передається на утилізацію спеціалізованій організації що має право (ліцензію) на утилізацію даних відходів
Деревина та вироби з деревини зіпсовані або використані (дер'явні піддони)	тонн	7710.3.1.10	4	0,2	Передається на утилізацію спеціалізованій організації що має право (ліцензію) на утилізацію даних відходів
Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений	тонн	7730.3.1.07	4	0,032	Передається на утилізацію спеціалізованій організації що має право (ліцензію) на утилізацію даних відходів
Абсорбенти зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені	тонн	7730.3.1.04	3	0,284	Передається на утилізацію спеціалізованій організації що має право (ліцензію) на утилізацію даних відходів

Протягом здійснення планової діяльності підприємство здійснюватиме заходи поводження з відходами: збирання; зберігання; передача згідно укладеної угоди організаціям (суб'єктам господарювання), що мають відповідні ліцензії/технології для подальшої утилізації/оброблення відходів.

Зважаючи на незначні обсяги утворення, та поводження з відходами відповідно до санітарних норм і техніки безпеки, їх подальшу передачу спеціалізованим підприємствам або вивезення на полігон побутових відходів, вплив на навколишнє середовище буде допустимим.

5. Шумове, вібраційне, світлове, теплове та радіаційне забруднення, а також випромінювання

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час проведення підготовчих та будівельних робіт є робота двигунів легкових та вантажних автомобілів, будівельного обладнання.

Згідно проведених розрахунків, сумарний максимальний рівень шуму на межі санітарно-захисної зони, та найближчої житлової забудови під час проведення підготовчих та будівельних робіт становить:

- T1 – на захід – 400 метрів (межа СЗЗ) = 38 дБА;
- T2 – на північ – 422 метрів (житлова забудова) = 38 дБА;
- T3 – на схід – 440 метрів (житлова забудова) = 38 дБА;
- T4 – на південь – 550 метрів (житлова забудова) = 37 дБА.

Основними джерелами фізичного впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності є робота двигунів вантажних автомобілів та робота теплового.

Згідно проведених розрахунків, сумарний максимальний рівень шуму на межі санітарно-захисної зони, під час провадження планованої діяльності становить:

- T1 – на захід – 400 метрів (межа СЗЗ) = 37 дБА;
- T2 – на північ – 400 метрів (межа СЗЗ) = 37 дБА;
- T3 – на схід – 400 метрів (межа СЗЗ) = 37 дБА;
- T4 – на південь – 400 метрів (межа СЗЗ) = 37 дБА.

Відповідно до ДСН № 463 від 21.02.2019 р. перевищення шуму не передбачається.

Освітлення території та під'їзних доріг не передбачається. Для освітлення прохідної (КПП), та адміністративно-побутових приміщень планується використовувати лише світлодіодні лампи. Відстань від систем освітлення до найближчої житлової забудови складає більше 400 метрів.

Планована діяльність буде втілюватись на уже діючій та освітленій території підприємства, відповідно додаткових змін впроваджуватись не буде. Планована діяльність передбачається виключно в світлу частину доби.

З огляду на умови забудови території планованої діяльності (зменшення кількості асфальтованих/бетонованих площ на території промайданчика, додаткове озеленення території, озеленення фасадів і дахів приміщень) – на проектованому об'єкті значного теплового впливу на навколишнє природне середовище не передбачається.

Планована діяльність не призведе до значного теплового забруднення навколишнього природного середовища через відсутність потужних джерел теплового випромінювання.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватися будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

6. Вплив на клімат і мікроклімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

На стан клімату та мікроклімату вплив під час планованої діяльності передбачається у вигляді викиду у навколишнє природне середовище теплової енергії валові викиди парникових газів:

- метан – 0,027095 т/рік,
- оксиди азоту – 0,007164 т/рік,
- діоксид вуглецю – 187,8896 т/рік.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в процесі провадження планованої діяльності відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Вплив на рослинний і тваринний світ, території та об'єкти природно-заповідного фонду та біорізноманіття

Територія планованої діяльності не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних земель, а також територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність. Представників флори та фауни, які знаходяться під охороною, а також представляють собою цінність для збереження біорізноманіття на земельній ділянці немає. Негативного впливу на стан флори, фауни, природно-заповідного фонду не очікується.

Можливість постійного знаходження рідкісних видів представників тваринного світу на території планованої діяльності та в її СЗЗ вкрай низька, через незадовільний стан кормової бази, та наявністю автодороги «Львів-Тернопіль», а також залізничного сполучення «Львів-Тернопіль».

Планована діяльність не передбачає створення штучних перешкод для вільного пересування представників орнітофауни та рукокрилих.

Шляхів міграції тварин поруч з ділянкою провадження планової діяльності не встановлено.

Найближчим об'єктом природно-заповідного фонду є НПП «Північне Поділля» який знаходиться на відстані:

- на південь – на відстані 740 метрів;
- на південний захід – на відстані 1300 метрів.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є Північне Поділля (Pivnichne Podillia SiteCode: UA0000120) який знаходиться на відстані: 1400 метрів на північний захід, 740 метрів на південь, та 1300 метрів на південний захід від ділянки провадження планової діяльності.

Враховуючи вищенаведене провадження планованої діяльності не передбачає негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду.

8. Вплив на соціальне середовище та на стан здоров'я населення

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів на здоров'я населення прилеглих населених пунктів відсутній. Згідно проведених розрахунків у Звіті величина коефіцієнту небезпеки для кожної забруднюючої речовини складає менше одиниці. Планована діяльність оцінюється як прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності згідно розрахунків представлених у Звіті становить: 0,00000000068 що відповідно до ДБН А.2.2-1-2003, затвердженої наказом Мінрегіонбуду України від 20.11.2009 №524, є прийнятним для населення прилеглих територій.

Проведення планової діяльності не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваності, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.

9. Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну та культурну спадщину.

Планована діяльність не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

10. Вплив на навколишнє техногенне середовище

Діяльність об'єкту не чинити впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію та елементи техногенного середовища.

11. Кумулятивний вплив

Висновки з оцінки впливу на довкілля об'єктам планованої діяльності які можуть мати кумулятивний вплив з планованою діяльністю ТОВ «Агро-Маркет» не видавалися.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

- 1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:**
 - а) Умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт:**
 - 1.1. Всі етапи робіт повинні виконуватись у денний час з дотриманням індивідуального робочого проекту.
 - 1.2. Зміна технології ведення робіт, заміна обладнання, зміна його потужності або інших параметрів, які можуть впливати на довкілля, не допускається.
 - 1.3. Використовувати сертифіковану спеціалізовану та справну техніку, яка відповідає сучасним екологічним нормативам.
 - 1.4. Забезпечити регулярний контроль за технічним станом обладнання.
 - 1.5. Заправку, мийку, ремонтні роботи техніки, обладнання тощо, що використовується при реалізації робіт, проводити у спеціально передбачених та організованих місцях з метою запобігання забрудненню довкілля.
 - 1.6. Забороняється експлуатація техніки на холостому ході з несправними або невідрегульованими двигунами та на невідповідному стандартам паливі.
 - 1.7. Забезпечити огороженням місце проведення будівельно-монтажних робіт.
 - 1.8. Максимально використовувати існуючі дороги і території з твердим покриттям.
 - 1.9. Вживати заходи з метою зменшення викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря при провадженні технологічних операцій.
 - 1.10. Складування матеріалів здійснювати в межах спеціально відведених місць тимчасового зберігання з твердим покриттям.
 - 1.11. Поводження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про відходи».
 - 1.12. Утворені відходи під час будівельних робіт зберігати у спеціально відведених місцях.
 - 1.13. Передавати відходи спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.
 - 1.14. Забезпечити збір, очищення та відведення поверхневих стоків.
 - 1.15. Облаштувати спеціальні майданчики для паркування будівельної техніки.
 - 1.16. Виготовлення бетону проводити на спеціалізованому підприємстві з доставкою у готовому вигляді в необхідний час.
 - 1.17. Забезпечити перевезення сипучих матеріалів, тільки в зволоженому вигляді або під накриттям.
 - 1.18. Здійснювати заходи боротьби з шумом та іншими негативними фізичними впливами під час монтажно-будівельних робіт.
 - 1.19. Зняття родючого шару ґрунту здійснювати відповідно до робочого проекту землеустрою.
 - 1.20. Впорядкувати ділянки території, які будуть порушені під час будівництва об'єкту.

1.21. Будівництво здійснювати відповідно до вимог ДБН В.2.2-7-98 «Будівлі і споруди. Будівлі і споруди для зберігання мінеральних добрив та засобів захисту рослин».

1.22. Здійснювати будівельні роботи при наявності усіх документів, у тому числі дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють та регламентують зазначену діяльність.

1.23. Дотримуватися інших природоохоронних заходів, передбачених технологічним регламентом.

б) Під час провадження планованої діяльності встановлюються такі екологічні умови:

1.24. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати на підставі дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

1.25. Вживати заходи з метою зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності.

1.26. Дотримуватися умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

1.27. Викиди забруднюючих речовин із стаціонарних джерел підприємства не повинні призводити до перевищення гігієнічних нормативів на межі санітарно-захисної зони та межі житлових забудов.

1.28. Отримати та дотримуватися технічних умов на водопостачання від існуючих інженерних мереж м. Золочів.

1.29. Забезпечити збір, очищення та відведення дощових і талих вод.

1.30. Забір води з свердловини здійснювати відповідно до умов дозвіл на спеціальне водокористування (в разі водопостачання з свердловини).

1.31. Забезпечити дотримання зони санітарної охорони наявної свердловини

1.32. Розробити паспорт свердловини.

1.33. Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи» та Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною».

1.34. Забезпечити збір, сортування та тимчасове зберігання відходів у спеціально відведених та відповідно обладнаних місцях.

1.35. Здійснювати вивезення відходів, які утворюються у період експлуатації, відповідно до укладених із спеціалізованими організаціями договорів.

1.36. Забезпечити захист навколишніх земель і підземних водоносних горизонтів від забруднення.

1.37. Використовувати спеціалізовану та справну техніку, яка відповідає сучасним екологічним нормативам.

1.38. Здійснювати заходи боротьби з шумом та іншими негативними фізичними впливами.

1.39. Планову діяльність проводити відповідно до вимог наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15.04.2021 № 775-21 «Про затвердження Мінімальних вимог щодо безпеки та здоров'я

працівників на роботі під час зберігання, пакування нітрату амонію та використання його для виготовлення комплексних і рідких мінеральних добрив».

1.40. Планову діяльність проводити відповідно до вимог Закону України «Про пестициди і агрохімікати» та Державних санітарних правил ДСП 8.8.1.2.001-98 «Транспортування, зберігання та застосування пестицидів у народному господарстві».

1.41. Постійно контролювати технічний стан (герметичність) корпусів резервуарів.

1.42. Здійснювати суворе дотримання технологічного регламенту експлуатації обладнання.

1.43. Здійснювати провадження планованої діяльності за умов наявності та з дотриманням усіх документів, у т.ч. документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють зазначену діяльність.

1.44. Дотримуватися інших природоохоронних заходів, передбачених технологічним регламентом.

1.45. Забезпечити здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля у разі змін планованої діяльності, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля».

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків:

2.1. Розробити (при відсутності), погодити у встановленому порядку та періодично оновлювати план локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій.

2.2. У разі виникнення аварійної ситуації необхідно діяти у відповідності з планом локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій.

2.3. Суворо дотримуватися регламенту технологічних процесів та організувати чіткий надійний контроль за технічним станом устаткування.

2.4. Своєчасно проводити технічне обслуговування та ремонт техніки.

2.5. Припинити будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій до приведення технологічного процесу до нормальних умов.

2.6. Регулярно проводити інструктаж працівників щодо дотримання техніки безпеки та діючих правил пожежної безпеки.

2.7. Розробити (при відсутності) план ліквідації аварійних ситуацій, наявність оперативного плану по боротьбі з пожежею тощо.

2.8. Передбачити (при відсутності) наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації будь-якої аварійної ситуації (з метою мінімізації можливого негативного впливу на довкілля).

2.10. Розробити спеціальні заходи для охорони атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів на випадок виникнення надзвичайної ситуації.

2.11. Дотримуватися Закону України «Про охорону праці».

2.12. При виникненні аварійних та нештатних ситуацій характеристики кількісного та якісного впливу на компоненти довкілля, компенсаційні заходи визначати у порядку, встановленому законодавством.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення трансграничного впливу планованої діяльності,* а саме:

Підстави для здійснення оцінки трансграничного впливу на довкілля відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

4.1. Своєчасно та в повному обсязі сплата екологічного податку, рентної плати.

4.2. Сплата нарахованих компенсаційних збитків при аварійних ситуаціях.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

5.1. Для попередження можливого забруднення навколишнього середовища і водних ресурсів, передбачити комплекс споруд для механічного очищення забрудненого поверхневого стоку (відстійники, нафтоуловлювач) і біохімічної доочистки.

5.2. Виконувати систематичний нагляд за гідроізоляцією резервуарів.

5.3. Забезпечити контроль за технічним станом обладнання, техніки.

5.4. Забезпечити належний санітарний стан території проведення діяльності.

5.5. Дотримання режиму поясів зон санітарної охорони свердловини.

5.6. Забезпечити благоустрій та озеленення території з організацією проїздів, тротуарів та газонів.

5.7. Облаштувати місця з контейнерами для побутових відходів. Передбачити роздільне сортування відходів. Забезпечити своєчасне вивезення відходів діяльності спеціалізованими підприємствами.

5.8. Дотримуватися умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та дотримуватися встановлених у дозволі на спеціальне водокористування лімітів забору води

5.9. Здійснювати забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання природних ресурсів, додержання вимог природоохоронного законодавства.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

6.1. Під час будівельно-монтажних робіт проводити моніторинг шумового навантаження, кількісних та якісних показників забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі найближчої житлової забудови.

6.2. Здійснювати моніторинг кількісних та якісних показників забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у робочій зоні та на межі найближчої житлової забудови (щороку).

6.3. Здійснювати моніторинг шумового забруднення на межі санітарно-захисної зони (щороку).

6.4. Здійснювати спостереження за рівнем та дебітом експлуатаційної свердловини (щороку).

6.5. Під час аварійних ситуацій та після їх ліквідації проводити контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів, якістю підземних та надземних вод.

Про результати моніторингу повідомляти Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації та Державну екологічну інспекцію у Львівській області протягом місяця, наступного за звітним роком.

Примітка: Якщо під час провадження планової діяльності, буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність – припиненню.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

7.1. Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим до виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

7.2. Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків їх провадження, реконструкція, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

7.3. Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу

оцінки впливу на довкілля та

стратегічної екологічної оцінки

(керівник структурного підрозділу з оцінку впливу на довкілля уповноваженого органу)


(підпис)

Н.Л. СОРОКА
(ініціали, прізвище)

**Заступник директора департаменту -
начальник управління регулювання**

природокористування та моніторингу

(керівник уповноваженого територіального органу)
заступник керівника уповноваженого центрального органу)


(підпис)

Г.В. БАШТА
(ініціали, прізвище)

