



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,  
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

12.10.2023 № ПІ-716/0-788/0/63-23 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Бебешко Т.

Ел. пошта – foι+request-118375-  
4ebf42c0@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) розглянутий Ваш запит від 10.10.2023 (вх. № ПІ-716/0/4-23 від 10.10.2023) стосовно отримання інформації про земельні ділянки на території Переяславської територіальної громади Київської області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статей 15, 117, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад (втрата чинності від 17.11.2020), наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру: від 12.11.2019 № 285, від 20.02.2020 № 53, від 07.09.2020 № 354), проведено передачу земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення у комунальну власність.

Відповідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління), затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603, (у редакції наказу Держгеокадастру від 23.09.2022 № 276 та наказу Держгеокадастру від 08.03.2023 № 85), Головне управління розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення.

Повідомляємо, що на сайті Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області можна ознайомитись з наказами Головного управління про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність територіальним громадам з додатками та актами прийому-передачі.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих було відкрито Публічну кадастрову карту України, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу



викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення.

Разом з тим, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» запроваджено обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту.

Згідно з ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Також, відповідно до абз. 1, 5 п. 24 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, що визначені переліком даного пункту.

З дня набрання чинності цим пунктом до державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, що передаються у комунальну власність територіальних громад, органи виконавчої влади, що здійснювали розпорядження такими земельними ділянками, не мають права здійснювати розпорядження ними.

У відповідності до статей 12, 17 Земельного кодексу України, для отримання інформації (відомостей) щодо вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) земель комунальної форми власності, Ви маєте право звернутись до відповідної сільської, селищної, міської ради, а щодо земель державної форми власності не сільськогосподарського призначення - до відповідної державної адміністрації.

Начальник



Наталія ЧЕРНЕНКО

Ольга Дідківська  
Дарина Дмитрук 409-23-36

Дмитрук Дарина Михайлівна

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

ПІ-716/0-788/0/63-23 від 12.10.2023

