



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

19.06.2023 № 01-17/37-811
на № 371-337 від 14.06 2023 р.

Гр. Оксані
foi+request-113727-c2e140f3@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Оксано!

На виконання доручення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради Олександра Філатова Департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації віж 13.06.2023.

За результатами повідомляємо, що на виконання розпорядження міського голови від 18 квітня 2023 року № 170 16 травня 2023 року о 10:00 в приміщенні Департаменту комунальної власності Одеської міської ради проведено громадські слухання щодо обговорення проєкту рішення Одеської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси».

Необхідність прийняття обговорюваного проєкту регуляторного акту обумовлена тим, що 01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 № 157-IX, яким впроваджено принципово новий підхід до питань оренди.

На виконання вимог вказаного Закону та з метою повної реалізації його положень Кабінетом Міністрів України 28.04.2021 прийнято постанову «Деякі питання розрахунку орендної плати», що запроваджує нову Методику розрахунку орендної плати за державне майно та визнає такою, що втратила чинність, Постанову Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу».

Нова Методика орендної плати за майно державної власності порівняно з попередньою абсолютно відповідає викликам нового орендного законодавства та дозволяє в повній мірі задовольнити потреби орендарів та орендодавців.

На основі вказаної Методики КМУ та з урахуванням статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якою встановлено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування, Департаментом розроблено відповідний проєкт рішення Одеської міської ради.

Проектом регуляторного акту, представленим до розгляду, пропонується, зокрема, переглянути орендні ставки для наступних категорій орендарів:

- виконавчих органів міської ради, інших бюджетних організацій, закладів, установ, які фінансуються з місцевого бюджету;

- державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки;

- громадських об'єднань ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;

- реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних центрів.

За результатами проведення громадських слухань прийнято рекомендації, згідно з якими передбачається додатковий перегляд (зменшення) орендних ставок для наступних категорій орендарів:

- Громадських організацій ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;

- Реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;

- Музеїв, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету;

- Державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;

- Приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг.

На виконання пункту 15 статті 24 Статуту рекомендації громадських слухань разом з протоколом та матеріалами реєстрації учасників громадських слухань 17.05.2023 передано секретарю міської ради для подальшого інформування міського голови та скерування на розгляд до профільного виконавчого органу та комісії міської ради рекомендацій громадських слухань.

Відповідно до статті 25 Статуту рішення органів і посадових осіб міського самоврядування за результатами розгляду рекомендацій громадських слухань підлягають обов'язковому оприлюдненню у засобах масової інформації. Інформація щодо результату розгляду рекомендацій громадських слухань надається у порядку, встановленому законодавством про доступ до публічної інформації.

Станом на сьогодні рекомендації слухань в порядку, передбаченому статтею 25 Статуту, не розглянуто.

Враховуючи викладене та у зв'язку з відсутністю у Департаменту оригіналу протоколу громадських слухань, надання його копії на теперішній час не вбачається можливим.

З повагою
директор

Олександр АХМЕРОВ

З пропозиціями і зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55