



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 2 травня 2023 р. № 432

Київ

### Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у сферах державної реєстрації

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України у сферах державної реєстрації зміни, що додаються.
2. Ця постанова набирає чинності через 10 днів з дня її офіційного опублікування.



**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

Інд. 29

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2 травня 2023 р. № 432

ЗМІНИ,  
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України  
у сферах державної реєстрації

1. У Порядку ведення Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2004 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 27, ст. 1770; 2017 р., № 47, ст. 1469; 2018 р., № 42, ст. 1489, № 96, ст. 3160, № 98, ст. 3235; 2021 р., № 44, ст. 2684; 2022 р., № 45, ст. 2460):

1) у пункті 32:

в абзаці другому слова “інформаційно-телекомунікаційних” замінити словами “інформаційно-комунікаційних”;

в абзаці восьмому слова “інформаційно-телекомунікаційними” замінити словами “інформаційно-комунікаційними”, а слова “Закону України “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах” — словами “Закону України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”;

2) пункт 35 доповнити абзацом такого змісту:

“Від плати за отримання витягів з Реєстру звільняються також державні реєстратори юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань у зв’язку з виконанням ними своїх повноважень, визначених Законом України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань”.”.

2. У Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827; 2019 р., № 57, ст. 1967; 2020 р., № 44, ст. 1414; 2021 р., № 44, ст. 2684, № 53, ст. 3277, № 94, ст. 6073; 2022 р., № 40, ст. 2166):

1) у пункті 1 слова “про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав” замінити словами “, передбаченими Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) заявник — фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної реєстрації

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі — державна реєстрація прав);

2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ — ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;

3) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав — Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру земель;

4) об’єкт речових прав — земельна ділянка, житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове та нежитлове приміщення, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.”;

3) у пункті 4:

абзац другий викласти в такій редакції:

“1) формування та/або реєстрацію заяв у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяв власників про заборону вчинення реєстраційних дій, у базі даних заяв;”;

після абзацу другого доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

“1<sup>1</sup>) реєстрацію судових рішень про заборону вчинення реєстраційних дій, судових рішень про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судових рішень про скасування заборони вчинення реєстраційних дій (далі — судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій) у базі даних заяв;”.

У зв’язку з цим абзаци третій — двадцять перший вважати відповідно абзацами четвертим — двадцять другим;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

“2) виготовлення та долучення до заяв у сфері державної реєстрації прав чи судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій сканованих копій документів у паперовій формі;”;

в абзаці шостому слова “права власності на об’єкт будівництва (закінчений будівництвом об’єкт) чи про відсутність реєстрації відповідних прав на зазначений у запиті об’єкт будівництва (закінчений

будівництвом об'єкт)» замінити словами «відповідні речові права або про відсутність таких прав»;

в абзаці дев'ятому слова «набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень» замінити словами «речові права на об'єкти речових прав, обтяження»;

в абзаці чотирнадцятому слово «ДМС» замінити словами «державним органом, що є держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) відповідної інформаційної системи.»;

абзаци двадцятий і двадцять перший пункту 4 викласти в такій редакції:

«Ведення Державного реєстру прав здійснюється за допомогою технічних і програмних засобів, які забезпечують: автоматичне формування та присвоєння реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна, реєстраційного номера заяви, номера відомостей про речове право, обтяження речового права, індексного номера рішення, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо; формування заяв, рішень, інформації та витягу з Державного реєстру прав з накладенням у випадках, передбачених законодавством, кваліфікованого електронного підпису державним реєстратором чи уповноваженою особою суб'єкта державної реєстрації прав; автоматизацію та контроль процесів проведення реєстраційних дій, зокрема автоматичне внесення відомостей про об'єкти речових прав на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, контроль за внесенням відомостей про речові права, обтяження речових прав, автоматичну перевірку та внесення відомостей про ідентифікованого суб'єкта речового права, обтяження на підставі відомостей, отриманих з Державного реєстру актів цивільного стану громадян, Державного реєстру фізичних осіб — платників податків, Єдиного банку даних про платників податків — юридичних осіб та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, а також верифікацію відомостей про унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі з відомостями, що містяться в Єдиному державному демографічному реєстрі; у випадках, передбачених законом, державну реєстрацію прав в автоматичному режимі; захист відомостей, що містяться у Державному реєстрі прав, від несанкціонованих дій; оновлення, архівування та відновлення відомостей, внесених до Державного реєстру прав, їх пошук; документальне відтворення процедури державної реєстрації прав.

Номери, що автоматично формуються та присвоюються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, складаються з цифр, що утворюють числа натурального ряду, та не повторюються на всій території України у межах нумерації об'єктів речових прав, заяв, відомостей про речові права, обтяження речових прав, документів, які

формуються за допомогою Державного реєстру прав (рішень, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо).”;

4) у пункті 5:

в абзаці першому слова “у тому числі заяви власників нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій, а також” виключити;

після абзацу першого доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

“Заяви у сфері державної реєстрації прав, що передаються з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Державного реєстру прав для їх реєстрації в базі даних заяв, у тому числі для проведення державної реєстрації прав в автоматичному режимі, містять відомості, необхідні для внесення до Державного реєстру прав відомостей про об’єкти речових прав, речові права, обтяження речових прав, передбачені цим Порядком, за структурою, що визначається Мін’юстом та Мінінфраструктурою у відповідних договорах, укладених в установленому порядку.”.

У зв’язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

5) пункти 6—8 викласти в такій редакції:

“6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:

1) тип заяви, а саме:

про державну реєстрацію прав;

про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав;

про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору;

про скасування;

про заборону вчинення реєстраційних дій;

про відкликання заяви;

про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

інший.

Під час формування заяви зазначається один із передбачених цим підпунктом типів заяви;

2) заявника:

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

реквізити документа, що посвідчує особу заявника:

- назва документа;
- серія документа (за наявності);
- номер документа;
- дата видачі документа;
- уповноважений суб'єкт, що видав документ;
- строк дії документа (за наявності);
- додаткові відомості про документ (за наявності);

реквізити документа, що підтверджує повноваження заявника, що є уповноваженою особою (у разі подання заяви уповноваженою особою):

- назва документа;
- серія документа (за наявності);
- номер документа;
- дата видачі документа;
- уповноважений суб'єкт, що видав документ;
- строк дії документа (за наявності);
- додаткові відомості про документ (за наявності);

3) суб'єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);
- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);
- номер документа;
- дата видачі документа;
- уповноважений суб'єкт, що видав документ;
- строк дії документа (за наявності);
- додаткові відомості про документ (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

4) засоби зв'язку із заявником (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

5) реквізити платежу про справляння адміністративного збору (у разі справляння адміністративного збору у випадках, передбачених законом).

Відомості про заявника та/або суб'єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою, зазначаються у випадках звернення відповідних осіб за отриманням адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав. У разі формування заяви, що подається кількома заявниками, чи заявником, що є уповноваженою особою від кількох суб'єктів, відомості, передбачені підпунктами 2 і 4 цього пункту, зазначаються щодо кожного такого заявника, а відомості, передбачені підпунктом 3 цього пункту, — щодо кожного суб'єкта, від імені якого діє заявник.

7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:

1) тип державної реєстрації:

право власності, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язань;

спеціальне майнове право;

речове право, похідне від права власності;

обтяження речового права.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів державної реєстрації;

2) вид державної реєстрації:

набуття;

зміна;

припинення.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом видів державної реєстрації;

3) тип об'єкта речових прав:

земельна ділянка;

об'єкт будівництва;  
 майбутній об'єкт нерухомості;  
 закінчений будівництвом об'єкт;  
 меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів об'єкта речових прав;

4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

5) ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

6) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, а також щодо новоствореного індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, адресою якого у випадку, передбаченому законом, вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об'єкт (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту);

7) адресу об'єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі);

9) суб'єкта речового права, обтяжувача (у разі формування заяви щодо набуття речового права, обтяження):

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);
- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності).
- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);
- номер документа;
- дата видачі документа;



- уповноважений суб'єкт, що видав документ;
- строк дії документа (за наявності);
- додаткові відомості про документ (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави).

найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речових прав за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

У разі формування заяви, що подається щодо кількох суб'єктів, відомості про суб'єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб'єкта;

10) засоби зв'язку із суб'єктом речового права, обтяжувачем (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

11) документи та/або відомості про документи, подані для державної реєстрації прав (за наявності):

тип документа (відповідно до словника типів документів);

серія документа (за наявності);  
 номер документа;  
 дата видачі документа;  
 уповноважений суб'єкт, що видав документ;  
 строк дії документа (за наявності);  
 додаткові відомості про документ (за наявності).

Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.

У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для державної реєстрації прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.

8. Під час формування заяви про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:

1) тип виправлення у Державному реєстрі прав:

технічна помилка у Державному реєстрі прав;

виправлення відомостей у Державному реєстрі прав у зв'язку із зміною адреси об'єкта нерухомого майна;

погашення записів у Реєстрі прав власності на нерухоме майно.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів виправлень у Державному реєстрі прав;

2) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

3) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав;

4) зміст та опис виправлення у Державному реєстрі прав;

5) документи та/або відомості про документи, подані для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав (за наявності):

тип документа (відповідно до словника типів документів);

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб'єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.

У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.”;

б) у пункті 9:

у підпункті 2 слова “внесення запису про скасування державної реєстрації прав чи скасування запису Державного реєстру прав та” виключити;

у підпункті 5:

абзац перший після слова “документи” доповнити словами “та/або відомості про документи”;

абзац дев’ятий після слова “подається” доповнити словами “та/або зазначаються відомості про”;

7) пункт 10 викласти в такій редакції:

“10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених пунктом 6 цього Порядку, вносяться відомості про:

1) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна;

2) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об’єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

3) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки);

4) адресу об’єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об’єкта, а також об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

5) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).”;

8) у пункті 13:

підпункт 1 викласти в такій редакції:

“1) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;”;

підпункт 3 після слова “адреса” доповнити словом “об’єкта”;

абзаци другий і третій підпункту 4 викласти в такій редакції:

“найменування органу місцевого самоврядування;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування.”.

9) пункт 14 викласти в такій редакції:

“14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:

1) тип судового рішення:

про заборону вчинення реєстраційних дій;

про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій;

про скасування заборони вчинення реєстраційних дій.

Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів судового рішення;

2) реквізити судового рішення:

назва;

серія (за наявності);

номер;

дата видачі;

уповноважений суб'єкт, що його видав;

додаткові відомості (за наявності);

3) тип об'єкта речових прав:

земельна ділянка;

об'єкт будівництва;

майбутній об'єкт нерухомості;

закінчений будівництвом об'єкт;

меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів об'єкта речових прав;

4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

5) ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об'єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

б) кадастровий номер земельної ділянки (у разі реєстрації судового рішення щодо земельної ділянки, об'єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об'єкту);

7) адресу об'єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об'єкта, а також об'єкта будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).”;

10) у пункті 15:

слова “щодо заборони” замінити словами “власників про заборону”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У випадку державної реєстрації прав в автоматичному режимі відмітка про завершення розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав робиться за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.”;

11) назву розділу “Виготовлення електронних копій документів” викласти в такій редакції:

“Вимоги до сканованих копій документів у паперовій формі”;

12) пункт 16 викласти в такій редакції:

“16. Скановані копії документів паперовій формі виготовляються з роздільною здатністю 150 dpi та зберігаються у форматі PDF.

Документи, що містять більше однієї сторінки, скануються в один файл. На скановані копії документів накладається кваліфікований електронний підпис особи, що їх виготовила. За відповідність сканованих копій документів документам у паперовій формі відповідає особа, що їх виготовила.”;

13) пункт 17 після слів “сприйняття їх змісту” доповнити словами “, забезпечуючи розташування тексту зліва направо без його горизонтального чи вертикального перевертання”;

14) в абзаці першому пункту 18 слова “електронна копія документа, крім сканованого зображення, повинна містити таку” замінити словами “сканована копія документа повинна містити”;

15) у пункті 19:

в абзаці третьому слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

в абзаці п'ятому слова “, відкриті на об'єкт нерухомого майна,” виключити;

16) пункти 20 і 21 викласти в такій редакції:

“20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами:

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна;

ідентифікатор об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

кадастровий номер земельної ділянки;

адреса об'єкта нерухомого майна;

код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі.

Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав у разі відкриття такої заяви здійснюється виключно за реєстраційним номером відповідної заяви.

21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права, обтяження речових прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим — шостим пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:

1) суб'єкт речового права, обтяжувач:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);
- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків;
- реквізити документа, що посвідчує особу:

серія документа;

номер документа;

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об'єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

Під час формування заяви обирається один або декілька із передбачених цим підпунктом параметрів залежно від типу суб'єкта речового права, обтяження;

2) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав.”;

17) в абзаці першому пункту 22 слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

18) у пункті 23 слова “, відкриті на об'єкт нерухомого майна,” виключити;

19) у пункті 26 слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”, а після слів “державного реєстратора” доповнити словами “, крім випадку державної реєстрації прав в автоматичному режимі”;

20) у пункті 27:

в абзаці першому слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

абзац третій викласти в такій редакції:

“прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;”;

21) у пункті 28:

в абзаці першому слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

в абзаці другому слова “набуття, зміни чи припинення” виключити, а слова “речових прав на нерухоме майно” замінити словами “спеціального майнового права, речових прав”;

22) пункт 29 викласти в такій редакції:

“29. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про об’єкт речових прав:

1) про земельну ділянку — її кадастровий номер;

2) про об’єкт будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, закінчений будівництвом об’єкт:

ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об’єктів речових прав, яким присвоєно відповідний ідентифікатор);

тип об’єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо);

загальна та житлова (за наявності) площа приміщень об’єкта (для об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості — площа відповідно до проектної документації на будівництво);

відсоток готовності (для об’єкта будівництва);

адреса об’єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об’єктів, а також для об’єктів будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості яким присвоєно адресу);

3) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі — її код (номер).

Відомості про земельну ділянку, меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру в порядку відповідної інформаційної взаємодії.

Відомості про об’єкт будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, закінчений будівництвом об’єкт вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою. У разі відсутності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про відповідний об’єкт такі відомості вносяться на підставі документів, поданих для державної реєстрації прав.

У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації права власності, відомостей про ціну (вартість) об’єкта речових прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться також відомості про таку ціну (вартість).”;

23) у пункті 30:

абзац перший після слів “виконання зобов’язання” доповнити словами “, спеціальне майнове право”;

підпункт 1 викласти в такій редакції:



“1) про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов’язань):

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);
- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія (за наявності);
- номер;
- дата видачі;
- уповноважений суб’єкт, що його видав;
- строк дії (за наявності);
- додаткові відомості (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);
- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);
- найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття права власності за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об’єктом речових прав;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпорядження) об’єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

У випадку, передбаченому статтею 27<sup>3</sup> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, під час державної реєстрації права спільної власності співвласників багатоквартирного будинку відомості про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань) не зазначаються;”;

доповнити пункт підпунктом 2<sup>1</sup> такого змісту:

“2<sup>1</sup>) відомості про спільну власність співвласників багатоквартирного будинку (у випадку внесення до Державного реєстру прав відомостей про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території відповідно до статті 27<sup>3</sup> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”);”;

у підпунктах 3 і 4 слова “у разі коли майно належить на праві” замінити словами “у випадку”;

у підпункті 4<sup>1</sup>:

в абзаці першому слова “нерухомого майна” замінити словами “об'єкта речових прав”, а слова “на нерухоме майно” виключити;

в абзаці другому слова “земельних ділянок та/або об'єктів будівництва (закінчених будівництвом об'єктів)” замінити словами “об'єктів речових прав”;

у підпункті 5:

абзац перший після слів “виконання зобов'язання” доповнити словами “, спеціального майнового права”;

абзац восьмий після слів “виконання зобов'язання” доповнити словами “, спеціального майнового права”, а після слів “документів, поданих” — словами “чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії”;

24) пункт 31 викласти в такій редакції:

“31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:

1) про правонабувача:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);
- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);
- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія (за наявності);
- номер;
- дата видачі;
- уповноважений суб'єкт, що його видав;
- строк дії (за наявності);
- додаткові відомості (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);
- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);
- найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речового права, похідного від права власності, за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об'єктом речових прав;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об'єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об'єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

2) вид речового права, похідного від права власності;

3) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);

4) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);

5) дата укладення чи реєстрації (для договорів оренди землі, укладених та зареєстрованих до 1 січня 2013 р.) договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);

6) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);

7) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);

8) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);

9) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:

тип документа;

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб'єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;

10) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.

У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування об'єктом речових прав додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.

У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об'єкт речових прав, передбачені пунктами 29 і 30 цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній).”;

25) у пункті 32:

абзаци четвертий — шостий замінити абзацом такого змісту:

“прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності);”.

У зв'язку з цим абзаци сьомий — тридцять дев'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим — тридцять сьомим;

в абзаці двадцятому слова “(нерухоме майно, майнові права чи речові права на нерухоме майно, похідні від права власності)” замінити словами “(об'єкт речових прав чи речове право, похідне від права власності)”;

в абзаці двадцять першому слова “на нерухоме майно” виключити;

абзац тридцять перший після слів “документів, поданих” доповнити словами “чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії”;

в абзаці тридцять другому після слів “обтяження речового права” доповнити словами “, предметом якого є об'єкт речових прав,”, а слова і цифри “нерухоме майно та власника такого майна, передбачені пунктом 29 і підпунктом 1 пункту” замінити словами і цифрами “власника та про об'єкт речових прав, передбачені пунктами 29 і”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі державної реєстрації гарантійної частки, обтяження подільного об'єкта будівництва чи у випадках, передбачених законом, обтяження на користь замовника/девелопера будівництва на об'єкт нерухомого майна до Державного реєстру прав вносяться виключно відомості про вид обтяження та підстава для державної реєстрації обтяження — відомості отримані у порядку інформаційної взаємодії від Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.”;

26) абзац перший пункту 33 викласти в такій редакції:

“33. У випадках, передбачених законодавством, до відомостей, передбачених пунктами 30—32 цього Порядку, додатково вноситься номер

відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, перенесеного з іншого розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав, чи у випадках, передбачених статтею 26 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, номер відомостей про речове право, обтяження речового права на підставі яких проведено державну реєстрацію прав. При цьому дата та час державної реєстрації речового права, обтяження речового права залишаються незмінними та відповідають даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права у розділі, спеціальному розділі Державного реєстру прав до його перенесення чи у випадках, передбачених статтею 26 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, — даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права до його припинення.”;

27) у пункті 36:

підпункт 1 викласти в такій редакції:

“1) про нерухоме майно:

ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

тип об’єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо);

загальна та (за наявності) житлова площа приміщень об’єкта;

адреса об’єкта нерухомого майна;

Відомості, передбачені цим підпунктом, вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою;”;

абзаци другий і третій підпункту 2 викласти в такій редакції:

“найменування органу місцевого самоврядування;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування.”.

28) абзац шостий пункту 37 викласти в такій редакції:

“Відомості про об’єкт речових прав в обсязі, передбаченому цим Порядком, вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру чи з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такими системами.”;

29) у пункті 38:

в абзаці першому слова “на нерухоме майно, обтяжень таких” замінити словами “, обтяжень речових”;

абзац восьмий після слів “документів, поданих” доповнити словами “чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії”;

30) у пункті 40 слова “прав та погашення” замінити словами “прав та/або погашення”;

31) пункт 43 доповнити абзацом такого змісту:

“Ідентифікація суб’єкта речового права, обтяження речового права здійснюються за відомостями про відповідного суб’єкта, передбаченими пунктами 31 та 32 цього Порядку.”;

32) у пункті 44:

абзац перший після слів “такі записи” доповнити словами і цифрами “за умови дотримання вимог, передбачених пунктом 43 цього Порядку,”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Державна реєстрація припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права, записи про які містяться в невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав та не містять ідентифікації суб’єкта речового права, обтяження речового права, проводиться без перенесення таких записів до розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом погашення в його невід’ємній архівній складовій частині.”;

33) абзац третій пункту 47 викласти в такій редакції:

“прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;”;

34) в абзаці другому підпункту 1 пункту 56 слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

35) у пункті 57:

абзац перший викласти в такій редакції:

“57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату і час її надання відомості з Державного реєстру прав, а також відомості з його невід’ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.”;

в абзаці другому слова “на нерухоме майно, обтяжень таких” замінити словами “, обтяжень речових”;

абзац шостий після слова “обтяження” доповнити словами “речового права”;

36) у пункті 58 слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”;

37) в абзаці другому пункту 60 слово “ім’я” замінити словами “власне ім’я”;

38) в абзацах другому та сьомому пункту 61 слова “на нерухоме майно, обтяження таких” замінити словами “, обтяження речових”.

3. У постанові Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301, № 71, ст. 2394, № 91, ст. 2973; 2017 р., № 13, ст. 362, № 59, ст. 1802, № 100, ст. 3069; 2018 р., № 52, ст. 1827; 2019 р., № 36, ст. 1260, № 57, ст. 1967; 2020 р. № 23, ст. 858, № 44, ст. 1414; 2021 р., № 44, ст. 2684, № 53, ст. 3277, № 94, ст. 6073; 2022 р., № 40, ст. 2166, № 45, ст. 2460, № 66, ст. 3972):

1) у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому зазначеною постановою:

пункт 1 після слова “будівництва” доповнити словами “, майбутні об’єкти нерухомості”;

пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

закінчений будівництвом об’єкт — закінчений будівництвом об’єкт, який після прийняття об’єкта в експлуатацію є самостійним об’єктом нерухомого майна;

майно — нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти нерухомості, меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.”;

у пункті 5<sup>1</sup>:

абзац перший викласти в такій редакції:

“5<sup>1</sup>. Судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, судове рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судове рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій (далі — судове рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій), а також заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій, про відкликання заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, що надходять до суб’єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, невідкладно реєструються державним реєстратором у базі даних заяв.”;



у першому реченні абзацу другого слова “нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна” замінити словами “про заборону вчинення реєстраційних дій”, а слова “права власності на відповідний нерухомого майна” — словами “відповідного права власності”;

в абзаці третьому слова “нерухомого майна про відкликання власної” замінити словами “про відкликання”;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

“У разі звернення заявника із судовим рішенням щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій державний реєстратор відповідно до закону встановлює особу такого заявника та в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень отримує примірник судового рішення в електронній формі, крім випадку, коли таким заявником є слідчий або прокурор.”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій, заяв власника про заборону вчинення реєстраційних дій, про відкликання заяви про заборону вчинення реєстраційних дій не може проводитися адміністратором центру надання адміністративних послуг, помічником нотаріуса.”;

пункт 7 виключити;

в абзаці першому пункту 8 слова “оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі та встановлення особи заявника, а також у разі, коли заява подається щодо земельної ділянки, — за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку” замінити словами “відсутності підстав для її неприйняття, передбачених законом”;

пункт 9 виключити;

пункт 10 викласти в такій редакції:

“10. Під час формування та реєстрації заяви державний реєстратор виготовляє скановані копії документів, поданих заявником для проведення державної реєстрації прав у паперовій формі, з дотриманням вимог, передбачених Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст.1827), та долучає їх до відповідної заяви.

Скановані копії не виготовляються із заяви, документа про сплату адміністративного збору чи копії документа, що підтверджує право на звільнення від сплати відповідного збору.”;

у пункті 11<sup>1</sup>:

в абзаці першому слова “власнику нерухомого майна, щодо якого подано заяву, а також відповідному користувачу, обтяжувачу” замінити словами “суб’єктів речових прав, обтяжень речових прав на відповідне майно”;

в абзаці другому слова “власника об’єкта нерухомого майна, користувача чи обтяжувача” замінити словами “суб’єктів речових прав, обтяжень речових прав”, а слова “прізвище, ім’я та (за наявності) по батькові” — словами “прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)”;

в абзаці третьому слова “власника нерухомого майна, користувача чи обтяжувача” замінити словами “суб’єктів речових прав, обтяжень речових прав”;

в абзаці четвертому слова “власнику об’єкта нерухомого” замінити словом “власника”, а слова “об’єкта нерухомого” — словом “такого”;

у пункті 12:

в абзаці першому слова “та їх обтяженнями” замінити словами “, обтяженнями речових прав”, а після слів “реєстрації прав” доповнити словами і цифрами “, у тому числі у зв’язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених пунктами 1, 7, 16 та 24<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України “Про санкції”;

в абзаці шостому слова “(реєстрових книг, реєстраційних справ, ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації)” замінити словами “(реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації,”;

в абзаці другому пункту 15 слово “Електронні” замінити словом “Скановані”;

у пункті 16:

в абзаці третьому слова і цифру “оригінали документів чи відповідно оформлені копії документів у випадку, передбаченому абзацом другим пункту 7 цього Порядку, поданих для державної реєстрації прав, а також документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав” замінити словами “документи, подані для державної реєстрації прав, а також документ про сплату адміністративного збору”;

абзац п’ятий викласти в такій редакції:

“Заява, подана в паперовій формі, запити державного реєстратора в паперовій формі та документи, отримані з паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 р.,

зберігаються суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріусом протягом трьох років.”;

у пункті 17:

в абзаці першому слова “що набрало законної сили, або заяви власника нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна” замінити словами “заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій”, а слова “у базі даних заяв рішення суду чи заяву власника нерухомого майна” — словами “відповідне судове рішення чи заяву”;

в абзаці другому:

слова “на підставі якого прийнято рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, та/або” замінити словами “що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій,”;

слова “нерухомого майна” виключити;

слова “зареєстровані у базі даних заяв” замінити словами “зареєстроване відповідне”;

в абзаці третьому слова “якщо власником нерухомого майна, яким подано заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, у строк, визначений законом, не подано судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили” замінити словами “зупинену на підставі заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій, якщо минув строк, визначений законом для зупинення державної реєстрації прав”;

в абзаці четвертому слово “нерухомого” виключити;

у пункті 19 слова “та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав,” замінити словами “розділ в Державному реєстрі прав та/або”, а слова “на нерухоме майно та їх обтяження” — словами “, обтяження речових прав”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У випадках, передбачених законом, державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав також закриває розділ в Державному реєстрі прав.”;

пункт 20 викласти в такій редакції:

“20. У разі проведення державної реєстрації права власності, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань, спеціального майнового права на майно вперше, у тому числі у разі поділу, виділу частки або об'єднання майна, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває розділ у зазначеному Реєстрі з присвоєнням реєстраційного номера об'єкту нерухомого майна.

У разі коли державна реєстрація права власності проводиться на підставі документів, відповідно до яких тип об'єкта нерухомого майна зазначено як “цілісний майновий комплекс”, “єдиний майновий комплекс”, “комплекс будівель та споруд” чи інший тип, що вказує на наявність сукупності будівель та/або споруд, та відповідно до відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, такий тип об'єкта містить відомості про два і більше закінчені будівництвом об'єкти чи об'єкти будівництва, що мають окремі ідентифікатори в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав відкриває розділи у зазначеному Реєстрі з присвоєнням відповідного реєстраційного номера кожному з таких об'єктів. При цьому присвоєння кожному із зазначених у цьому абзаці закінчених будівництвом об'єктів окремої адреси не вимагається.

Правило, передбачене абзацом другим цього пункту, застосовується також у разі, коли в Державному реєстрі прав вже проведено державну реєстрацію права власності на підставі документів, відповідно до яких тип об'єкта нерухомого майна зазначено як “цілісний майновий комплекс”, “єдиний майновий комплекс”, “комплекс будівель та споруд” чи інший тип, що вказує на наявність сукупності будівель та/або споруд, та відкрито розділ з присвоєнням відповідного реєстраційного номера на такий комплекс, під час проведення подальших реєстраційних дій щодо нього.

Під час проведення державної реєстрації права власності, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язань на земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва або спеціального майнового права на об'єкт будівництва вперше за наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, або обтяжень речових прав у спеціальному розділі Державного реєстру прав та/або в його невід'ємній архівній складовій частині на відповідну земельну ділянку, закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить такі відомості про речові права, обтяження речових прав до відповідного відкритого розділу.

У разі коли відкриття розділу в Державному реєстрі прав здійснюється у результаті поділу, виділу частки або об'єднання майна, державний реєстратор одночасно з відкриттям розділу у Державному реєстрі прав переносить відомості про інші речові права, похідні від права власності, обтяження речових прав до відповідних відкритих розділів.”;

у пункті 21 слова “на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих” замінити словами “, обтяження речових”;

в абзаці третьому пункту 22 слова “нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва” замінити словом “майном”;

пункт 23 доповнити абзацом такого змісту:

“У разі відмови у державній реєстрації у зв’язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію Указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених пунктами 1, 7, 16 та 24<sup>1</sup> частини першої статті 4 Закону України “Про санкції”, державний реєстратор протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення щодо відмови в державній реєстрації прав надсилає до Мін’юсту копію такого рішення.”;

у пункті 24:

в абзаці першому слова “оригінали документів, поданих” замінити словами “документи, подані”;

в абзаці другому слово “оригіналів” виключити;

у пункті 25 слова “державним реєстратором, яким здійснювався розгляд таких документів,” замінити словами “суб’єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд таких документів, нотаріусом”;

пункти 27—29 викласти в такій редакції:

“27. Заява, зареєстрована у базі даних заяв, та скановані копії документів, поданих заявником для державної реєстрації у паперовій формі, виготовлені з дотриманням вимог, передбачених Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827), та долучені до такої заяви, передаються адміністратором центру надання адміністративних послуг за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на розгляд суб’єкту державної реєстрації прав.

28. Заява, документи, подані заявником для державної реєстрації прав, документ про сплату адміністративного збору, а також інші додаткові документи, подані заявником під час розгляду відповідної заяви, зберігаються у центрі надання адміністративних послуг.

Державний реєстратор під час розгляду заяви використовує скановані копії документів, що долучені до заяви, зареєстрованої в базі даних заяв, та за необхідності запитує у відповідного центру надання адміністративних послуг такі документи у паперовій формі.

29. За результатами розгляду заяви адміністратор центру надання адміністративних послуг, що забезпечує прийняття, зберігання та видачу документів, поданих для державної реєстрації прав, з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, невідкладно повертає заявникові документи, подані для такої реєстрації (крім документів, що відповідно до закону не повертаються заявнику), та за

бажанням заявника отримати результати державної реєстрації прав у паперовій формі — видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав шляхом його друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу формату А4 (210 х 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки адміністратора центру надання адміністративних послуг чи у разі відмови у проведенні державної реєстрації прав — рішення державного реєстратора щодо відмови в державній реєстрації прав шляхом його друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу формату А4 (210 х 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.

Формування витягу в Державному реєстрі прав про проведену державну реєстрацію прав для можливої подальшої видачі його заявникові забезпечується державним реєстратором, яким проведено відповідну реєстрацію.

За результатами розгляду заяви відповідний центр надання адміністративних послуг передає документи, передбачені пунктом 25 цього Порядку, суб'єкту державної реєстрації прав, державним реєстратором якого здійснювався розгляд документів, поданих для державної реєстрації прав, для їх подальшого зберігання протягом трьох років.”;

назву розділу “Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі” доповнити словами “та в автоматичному режимі”;

у пункті 30:

абзаци шостий і сьомий виключити;

в абзаці восьмому слова “технічну інвентаризацію такого будинка, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння такому будинку” замінити словами “технічні характеристики такого закінченого будівництвом об'єкта, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння”;

в абзаці дев'ятому слова “в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень надається електронний примірник повного тексту судового рішення” замінити словами “примірник повного тексту судового рішення в електронній формі отримано в порядку інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень”;

у пункті 31:

в абзаці другому слова “оплати послуг за державну реєстрацію прав у повному обсязі, а в разі, коли заява подається щодо земельної ділянки, —

за умови наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку” замінити словами “відсутності підстав для її неприйняття, передбачених законом”;

в абзаці четвертому слова “або в разі відсутності такої можливості з прикріпленням електронної” замінити словами “, а в разі відсутності такої можливості — додавання сканованої”;

у пункті 31<sup>1</sup>:

в абзаці першому слова “оригінали електронних документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачені Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, іншими законами України та цим Порядком” замінити словами “документи, необхідні для державної реєстрації прав, в електронній формі”;

в абзаці другому слова “заявник подає електронні” замінити словами “заявником можуть бути подані скановані”;

доповнити Порядок пунктом 34<sup>1</sup> такого змісту:

“34<sup>1</sup>. Державна реєстрація прав в автоматичному режимі проводиться програмними засобами ведення Державного реєстру прав виключно на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у порядку інформаційної взаємодії таких систем, а у разі державної реєстрації прав на об’єкт будівництва та майбутні об’єкти нерухомості вперше чи у разі державної реєстрації права власності у зв’язку з отриманням з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта відповідно до статей 27<sup>2</sup> та 27<sup>3</sup> Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” — без встановлення черговості розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на таке майно, наявності підстав для зупинення державної реєстрації прав чи відмови в державній реєстрації прав.”;

в абзаці другому пункту 40 слова “нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва” та “нерухоме майно, об’єкт незавершеного будівництва” замінити словом “майно”;

в абзаці шостому пункту 44 слова “його технічну інвентаризацію, що отримані державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи” замінити словами “такий об’єкт в Єдиній державній електронній системі”;

пункт 48 викласти в такій редакції:

“48. Для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо) подаються:

1) документ, що посвідчує право власності особи на майно, яке передається у власність юридичної особи (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписаний власником (співвласниками) та особою, що діє від імені відповідної юридичної особи. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), акт приймання-передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна, підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;

3) рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом (у разі, коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою);

4) письмова згода суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у випадках, передбачених законом.

Справжність підписів на документах, передбачених підпунктами 2 та 4 цього пункту, засвідчується відповідно до Закону України "Про нотаріат".

Державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом об'єкт чи об'єкт будівництва проводиться за наявності відомостей про такий об'єкт в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.";

доповнити Порядок пунктом 49<sup>1</sup> такого змісту:

"49<sup>1</sup>. Для державної реєстрації речових прав, похідних від права власності, на майно у зв'язку з реорганізацією юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи подаються:

1) документ, що посвідчує речове право, похідне від права власності, на майно, яке належить юридичній особі, що реорганізується (крім випадку, коли речове право на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);

2) передавальний акт, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про злиття, приєднання або перетворення юридичної особи (у разі злиття, приєднання або перетворення юридичної особи);

3) розподільний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про поділ юридичної особи або виділ з неї нової юридичної особи (у разі поділу юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи).";



пункт 53 викласти в такій редакції:

“53. У разі коли документ, що посвідчує набуття права власності або інших речових прав, похідних від права власності, реєстрацію яких було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, втрачено, пошкоджено чи зіпсовано, державна реєстрація такого права власності або іншого речового права, похідного від права власності, може бути проведена за бажанням заявника на підставі відомостей Державного земельного кадастру чи відповідно на підставі відомостей Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або у разі коли відповідна реєстрація проводилася виключно на паперових носіях інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, — на підставі відомостей таких носіїв інформації.

Державна реєстрація прав у випадку, передбаченому цим пунктом, проводиться виключно за умови встановлення державним реєстратором наявності зареєстрованого права власності або інших речових прав, похідних від права власності, на підставі відповідних документів у Державному земельному кадастрі чи в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, а у разі коли відповідна реєстрація проводилася виключно на паперових носіях інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи), ведення яких здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, — на таких носіях інформації, з обов’язковим зазначенням у Державному реєстрі прав відомостей про втрату, пошкодження чи зіпсування відповідного документа.”;

у пункті 54:

абзац перший викласти в такій редакції:

“54. Державна реєстрація права власності на майно, утворене у результаті поділу, виділу частки або об’єднання майна, проводиться за наявності в Державному земельному кадастрі чи відповідно в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про новосформоване/новостворене майно, утворене у результаті такого поділу, виділу частки або об’єднання та з обов’язковим встановленням належності майна, що поділяється, частка з якого виділяється чи об’єднується, на праві власності особі (особам), що здійснила (здійснили) такий поділ, виділ частки чи об’єднання.”;

абзац другий після слова “реконструкції” доповнити словами “, реставрації або капітального ремонту (далі — реконструкція),”;

абзац третій виключити;

в абзаці четвертому слова “нерухоме майно, утворене у результаті поділу іншого нерухомого майна чи виділу в натурі частки з іншого

нерухомого майна” замінити словами “майно, утворене у результаті поділу майна чи виділу в натурі частки з майна”;

абзац п’ятий викласти в такій редакції:

“Державна реєстрація права власності на майно, утворене у результаті поділу майна, проводиться одночасно щодо всього майна, утвореного у результаті поділу, крім випадку, коли в результаті такого поділу змінюється власник майна, у тому числі припиняється право спільної власності.”;

в абзаці шостому слова “його технічну інвентаризацію та присвоєння такому об’єкту адреси” замінити словами “технічні характеристики такого закінченого будівництвом об’єкта та про присвоєння адреси”;

в абзаці сьомому слова “нерухоме”, “нерухомого” виключити;

пункт 58 викласти в такій редакції:

“58. У разі коли в документах, що подаються для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об’єкт чи об’єкт будівництва, відсутні відомості про його технічні характеристики, державна реєстрація права власності на такий об’єкт проводиться за наявності відомостей про його технічні характеристики, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Правило, передбачене абзацом першим цього пункту, щодо обов’язкової наявності відомостей про технічні характеристики закінченого будівництвом об’єкта чи об’єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва застосовується також у разі проведення державної реєстрації права власності, реєстрацію якого було проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, незалежно від наявності в документах, що подаються для державної реєстрації прав, відомостей про його технічні характеристики, крім випадків державної реєстрації права власності на житло за заявами, поданими в електронній формі, або державної реєстрації права власності в умовах воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування.”;

у пункті 60:

в абзаці першому слова “та інших речових прав на нерухоме” замінити словами “, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності, на”, а слово “нерухомого” виключити;

в абзаці третьому слова “на нерухоме майно” замінити словами “, похідних від права власності”;

в абзаці четвертому слова “на нерухоме майно” замінити словами “, спеціального майнового права”;

в абзаці п'ятому слова “та інших речових прав на нерухоме майно” замінити словами “, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності,”;

в абзаці шостому слова “на нерухоме майно” замінити словами “, спеціального майнового права та інших речових прав, похідних від права власності”;

у пункті 61:

у підпункті 1 слово “засвідчена” замінити словами “оригінал або засвідчена”;

у підпункті 2:

в абзаці другому слово “засвідчена” замінити словами “оригінал або засвідчена”;

в абзаці третьому слово “засвідчені” замінити словами “оригінал або засвідчені”;

в абзаці четвертому слова “телекомунікаційної або інформаційно-телекомунікаційної” замінити словами “комунікаційної або інформаційно-комунікаційної”, а після слів “електронними документами” доповнити словами і цифрою “, або інші документи, передбачені договором з іпотекодавцем або боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, що підтверджують факт належного виконання іпотекодержателем вимог законодавства щодо направлення вимоги, зазначеної у підпункті 1 цього пункту”;

доповнити підпункт абзацом такого змісту:

“Вимога, зазначена у підпункті 1 цього пункту, незалежно від обраного іпотекодержателем способу її направлення, передбаченого цим підпунктом, повинна бути надіслана не раніше шести місяців до дня подання документів для проведення відповідної державної реєстрації;”;

у підпункті 3:

слово “трьох” замінити цифрами “10”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі надсилання вимоги, зазначеної у підпункті 1 цього пункту, засобами поштового зв'язку державним реєстратором за допомогою офіційного веб-сайту оператора поштового зв'язку перевіряється за штриховим кодовим ідентифікатором поштового відправлення факт його вручення адресату, відмови адресата від одержання чи повернення відправнику у зв'язку з відсутністю адресата або закінченням встановленого строку зберігання поштового відправлення. Сканована копія відомостей за результатами такої перевірки долучається до відповідної заяви;”;

у пункті 62:

в абзаці першому та підпункті 1 слова “об’єкта нерухомого” виключити;

підпункт 2 викласти в такій редакції:

“2) акт приймання-передачі такого майна, підписаний власником (співвласниками) та особою, що діє від імені правонабувача майна. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), акт приймання-передачі майна підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них.”;

у пункті 63 та абзацах першому і третьому пункту 66 слово “нерухоме” виключити;

у пункті 67:

в абзаці першому слова “нерухомого”, “на таке майно” виключити, а слово “нерухоме” замінити словом “таке”;

в абзаці другому слова “перехід права власності на нерухоме” замінити словами “перехід права власності на”, а слова “підтверджують право власності на нерухоме майно” — словами “підтверджують право власності на таке”;

абзац п’ятий виключити;

пункт 68 викласти в такій редакції:

“68. Державна реєстрація права власності на об’єкт будівництва вперше проводиться відповідно до статті 331 Цивільного кодексу України щодо особи, яка здійснює будівництво такого об’єкта (замовник будівництва), якщо інше не встановлено законом.

Державна реєстрація права власності на об’єкт будівництва проводиться за наявності відомостей про технічні характеристики такого об’єкта будівництва та про діюче право на виконання будівельних робіт, отриманих державним реєстратором з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.”;

у пункті 71 слова “обтяження нерухомого майна іпотекою” замінити словом “іпотеки”, а слова “умов обтяження нерухомого” — словами “умов обтяження”;

у пункті 75:

в абзаці першому слово “незавершеного” виключити;

підпункт 1 викласти в такій редакції:

“1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об’єкта чи об’єкта незавершеного будівництва, справжність підпису на якій засвідчується відповідно до Закону України “Про нотаріат”. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності

подружжю (колишньому подружжю), заява підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;”;

пункт 76 викласти в такій редакції:

“76. Для державної реєстрації припинення права власності на закінчений будівництвом об’єкт чи об’єкт будівництва у зв’язку з відмовою власника від права власності подаються:

1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об’єкта чи об’єкта будівництва, справжність підпису на якій засвідчується відповідно до Закону України “Про нотаріат”. Якщо майно відповідно до закону належить на праві спільної сумісної власності подружжю (колишньому подружжю), заява підписується кожним з подружжя (колишнього подружжя) незалежно від наявності державної реєстрації права власності лише в одного з них;

2) документ, що посвідчує право власності на закінчений будівництвом об’єкт чи об’єкт будівництва (крім випадків, коли право власності на такий об’єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли такий документ відсутній у зв’язку із втратою, пошкодженням чи псуванням).

Державна реєстрація припинення права власності на об’єкт будівництва, щодо якого відсутня державна реєстрація права власності в Державному реєстрі прав чи в його невід’ємній архівній складовій частині, не проводиться.”;

доповнити Порядок пунктом 76<sup>1</sup> такого змісту:

“76<sup>1</sup>. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об’єкти нерухомості, що проводиться відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до нього, державним реєстратором за зверненням заявника, проводиться виключно на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, одночасно щодо об’єкта будівництва і всіх майбутніх об’єктів нерухомості.

Відомості про проведену державну реєстрацію прав з метою подальшого контролю за виконанням вимог Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” передаються з Державного реєстру прав до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у порядку інформаційної взаємодії таких систем.”;

в абзаці другому пункту 77 слова “його технічну інвентаризацію, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння такому об’єкту” замінити словами “технічні характеристики такого закінченого

будівництвом об'єкта, про прийняття його в експлуатацію та про присвоєння”;

у пункті 80:

абзац перший після слова “обліку,” доповнити словом “також”;

в абзаці третьому слова “відомостей про технічну інвентаризацію” замінити словами “отримання відомостей про технічні характеристики”;

абзац перший пункту 81<sup>7</sup> після слова “ділянці” доповнити словами “, а у разі коли суб'єктом переважного права є орендар відповідної земельної ділянки, — також за наявності”;

доповнити Порядок пунктом 81<sup>10</sup> такого змісту:

“81<sup>10</sup>. Державна реєстрація прав на земельні ділянки, надані для ведення фермерського господарства, у зв'язку із створенням юридичної особи з організаційно-правовою формою фермерське господарство проводиться за відповідною юридичною особою на підставі документів, необхідних для такої реєстрації, передбачених Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, іншими законами України та цим Порядком, виданих на ім'я засновника, члена такого фермерського господарства.”;

у пункті 84 слова “технічну інвентаризацію відповідного закінченого будівництвом об'єкта чи об'єкта незавершеного будівництва” замінити словами “технічні характеристики відповідного безхазяйного нерухомого майна”;

2) у Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверженому зазначеною постановою:

в абзаці першому пункту 1 слова “, об'єкти та суб'єктів таких прав/обтяжень (далі — зареєстровані речові права)” виключити;

пункти 2 і 5 викласти в такій редакції:

“2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

майно — нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі; надавач інформації з Державного реєстру прав — державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі — державний реєстратор), адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.”;

“5. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату та час її надання

відомості про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав, обтяжень речових прав, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

Пошук у Державному реєстрі прав відомостей про зареєстровані речові права, обтяження речових прав здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827).

За зазначеними особою параметрами пошуку щодо майна надаються відомості про зареєстровані речові права, обтяження речових прав щодо такого майна.

Для ознайомлення особи за зазначеними нею параметрами пошуку щодо суб'єкта речового права, обтяження речового права з використанням програмних засобів ведення Державного реєстру прав формуються перелік записів про майно із зазначенням адреси об'єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, об'єктів будівництва чи майбутніх об'єктів нерухомості), кадастрового номера земельної ділянки (для земельних ділянок), коду (номера) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (для меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж) та окремо записи, що не містять відомості про адресу/кадастровий номер/код (номер), або повідомлення про відсутність інформації за зазначеними особою параметрами пошуку.

Після ознайомлення з відповідним переліком особа може отримати окремо щодо кожного майна, зазначеного в ньому, інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових права бо інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав в цілому щодо суб'єкта речового права, обтяження речового права.”;

у пункті 6:

абзац перший після слів “речові права” доповнити словами “, обтяження речових прав”;

абзац другий викласти в такій редакції:

“Пошук у Державному реєстрі прав відомостей про користувачів інформації здійснюється за одним або декількома ідентифікаторами, передбаченими Порядком ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 86, ст. 3145; 2018 р., № 52, ст. 1827).”;

у пункті 7:

в абзаці другому слова “речові права в цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження” замінити словами “речові права, обтяження речових прав в цілому щодо суб’єкта речового права, обтяження речового права”;

в абзаці четвертому слова “на нерухоме майно та їх обтяжень” замінити словами “, обтяжень речових прав”;

пункт 8 після слів “речові права” доповнити словами “, обтяження речових прав”;

у пункті 9 слово “нерухомого” виключити;

у пункті 13:

в абзаці першому слова “за допомогою програмних засобів ведення Реєстру шляхом формування інформації з Державного реєстру прав для її подальшого друку та видачі особі, що звернулася за її отриманням, за результатами пошуку відповідних відомостей” замінити словами “шляхом формування інформації з Державного реєстру прав залежно від зазначених особою, що звернулася за її отриманням, параметрів пошуку для її подальшого друку та видачі такій особі”;

абзац другий виключити;

в абзаці першому пункту 14 слова “, що підтверджує сплату” замінити словами “про сплату”;

абзац перший пункту 15 після слів “електронної ідентифікації з” доповнити словами “середнім або”;

у пункті 16:

в абзаці першому слова і цифру “зазначення особою, яка бажає отримати таку інформацію, параметрів пошуку за одним або декількома ідентифікаторами, визначеними у пункті 5 цього Порядку, завантаження сформованої програмними засобами ведення Державного реєстру прав інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку” замінити словами “формування та завантаження інформації з Державного реєстру прав залежно від зазначених особою, що звернулася за її отриманням, параметрів пошуку для її подальшого використання, у тому числі друку”;

абзац другий виключити;



3) у Порядку доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженому зазначеною постановою:

у пункті 3 слова “інформаційно-телекомунікаційних” замінити словами “інформаційно-комунікаційних”;

в абзаці другому пункту 5 слова “інформаційно-телекомунікаційними” замінити словами “інформаційно-комунікаційними”, а слова “Закон України “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах” — словами “Закон України “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”;

у пункті 8 слово “нерухомого” виключити;

у пункті 9:

в абзаці першому слова “об’єкта нерухомого” виключити, а після слова “обтяження” доповнити словами “речового права”;

абзац другий після слова “обтяження” доповнити словами “речового права”;

в абзаці третьому слова “на нерухоме майно та їх обтяжень” замінити словами “, обтяжень речових прав”.

4. У Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 р. № 990 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 2, ст. 47; 2020 р., № 3, ст. 134; 2021 р., № 9, ст. 407; 2023 р., № 2, ст. 124):

1) підпункт 3 пункту 4 виключити;

2) підпункт 6 пункту 6 викласти в такій редакції:

“6) проведення державним реєстратором реєстраційних дій щодо фізичних та юридичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України “Про санкції”, а саме:

в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно стосовно:

- активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними;

- заборони участі у приватизації, оренді державного майна резидентами іноземної держави та особами, які прямо чи опосередковано контролюються резидентами іноземної держави або діють в їх інтересах;

- заборони збільшення розміру статутного капіталу господарських товариств, підприємств, у яких резидент іноземної держави, іноземна

держава, юридична особа, учасником якої є нерезидент або іноземна держава, володіє 10 і більше відсотками статутного капіталу або має вплив на управління юридичною особою чи її діяльність;

- заборони на набуття у власність земельних ділянок;

в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань стосовно:

- активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними;

- заборони участі у приватизації державного майна резидентами іноземної держави та особами, які прямо чи опосередковано контролюються резидентами іноземної держави або діють в їх інтересах;

- заборони збільшення розміру статутного капіталу господарських товариств, підприємств, у яких резидент іноземної держави, іноземна держава, юридична особа, учасником якої є нерезидент або іноземна держава, володіє 10 і більше відсотками статутного капіталу або має вплив на управління юридичною особою чи її діяльність.”.

---