

ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ"

Україна м. Дніпро вул. Глінки, оф.14

Кваліфікаційний сертифікат
Проектні роботи - АР №014445 від 14.06.2018 р.

«Реконструкція адміністративної будівлі під центр надання адміністративних послуг у форматі «Прозорий офіс» за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 8». Коригування.

Робочий проект

Том 1

Загальні положення
28/11-2019-К-ЗП

Директор

Д.В.Мажура

Головний інженер проекту

О.В.Земської

Позначення	Найменування	Примітка
28/11-2019-К-З	Зміст	2
28/11-2019-К-СП	Склад проекту	3
28/11-2019-К-ПД	Підтвердження ГІП	4
28/11-2019-К-ВУ	Відомості про учасників проектування	5
28/11-2019-К-ЗП	Загальні положення	6
	Вихідні дані для проектування	
Додаток А	Завдання на проектування видане замовником	112
Додаток Б	Лист замовника про складання зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва від 01.11.2022 р.	116
Додаток В	Кваліфікаційний сертифікат ГІПа Кваліфікаційні сертифікати учасників	118
Додаток Г	Технічні умови	122

інв № Підпис і дата Зам.інв №


						28/11-2019-К - 3		
Зм.	Кіл	Арк.	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
Розробив		Земської О.			2022	РП	1	1
Н.контр.		Левенець М.			2022	ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ" м. Дніпро		
Перевірів		Мажура Д.			2022			
Зміст								

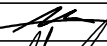


Номер тома	Позначення	Найменування	Примітка
1	28/11-2019-К-ЗП	Загальні положення	змін.
2	28/11-2019-К-ГП	Генеральний план	змін.
3	28/11-2019-К-АР	Архітектурні рішення	змін.
4	28/11-2019-К-ТХ	Технологічні рішення	
5	28/11-2019-К-КР1	Конструктивні рішення підсилення фундаментів	змін.
	28/11-2019-К-КР2	Конструктивні рішення навісу Н-1,сходів СК-3 та С-1	
	28/11-2019-К-КР3	Конструктивні рішення плит перекриття	
	28/11-2019-К-КР4	Конструктивні рішення технічного поверху	анульов.
	28/11-2019-К-КР4	Конструктивні рішення вхідних груп, приямків	
6	28/11-2019-К-КР5	Конструктивні рішення підсилення цегляних стін	
	28/11-2019-К-ЗВК	Зовнішній водопровід та каналізація	змін.
7	28/11-2019-К-ВК	Водопровід та каналізація	змін.
8	28/11-2019-К-ОВ	Опалення, вентиляція та кондиціонування	змін.
9	28/11-2019-К-СПДЗ	Протидимний захист	змін.
	28/11-2019-К-ЕТР	Електротехнічні рішення	
10	28/11-2019-К-ЕЗ	Електроосвітлення зовнішнє	
11	28/11-2019-К-СПС-СО	Система пожежної сигналізації.Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	змін.
12	28/11-2019-К-БЗ	Блискавкозахист	змін.
13	28/11-2019-К-СЗ	Системи зв'язку	змін.
14	28/11-2019-К-АСПЗ	Проект автоматики протипожежного захисту	змін.
15	28/11-2019-К-ІТЗ.ЦЗ(ЦЗ)	Інженерно-технічні заходи цив. захисту	
16	28/11-2019-К-ЕЕ	Енергоефективність	
17	28/11-2019-К-РЧЕ	Розрахунок часу евакуації людей	
18	28/11-2019-К-К	Кошторисна документація	
19	28/11-2019-К-ПОБ	Організація будівництва	змін.
20	28/11-2019-К-МГН	Безперешкодний доступ у приміщення центру	змін.
21	28/11-2019-К-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	змін.


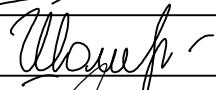







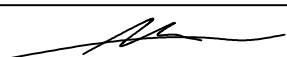
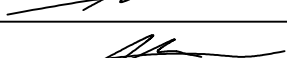

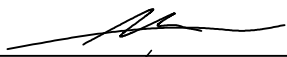
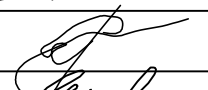
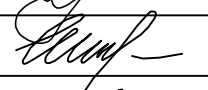

інв № Підпис і дата Зам.інв №

						28/11-2019-К- СП		
Зм.	Кл	Арк.	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
Розробив		Земської О			2022	РП	1	1
Н.контр.		Левенець М			2022			
Перевірив		Мажура Д.			2022			
Склад проекту						ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ" м. Дніпро		

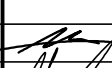


Робочий проект розроблено відповідно до діючих норм, правил та стандартів.

Головний інженер проекту  О.В. Земської
М.П.

інв №	інв №	Зам.інв №	Підпис і дата	28/11-2019-К- ПД								
				Зм.	Кіл	Арк.	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
								Підтвердження ГІПа	РП	1	1	
				Розробив	Земської О.		2022		ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ" м. Дніпро			
				Н.контр.	Левенець М.		2022					
				Перевірів	Мажура Д.		2022					

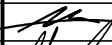


Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ЗП	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
ГП	Інженер-проектув.	Шоліна І.В.	
АБ	Архітектор	Гезенцвей І.Ю.	
ТХ	Інженер-проектув.	Бичкова Т.В.	
КР1...КР5	Інженер-проектув.	Яковенко С.М.	
ЗВК, ВК	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
ОВ	Інженер-проектув.	Єжова Ю.	
ДВ	Інженер-проектув.	Єжова Ю.	
СПС-СО, БЗ	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
ЕТР, ЕО	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
СЗ	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
ПОБ	Інженер-проектув.	Михайлусов Є.	
ІТЗ.ЦЗ (ЦО)	Інженер-проектув.	Земської О.В.	
ЕЕ	Інженер-проектув.	Єжова Ю.	
К	Інженер-проектув.	Гречанова І.В.	
РЧЕ	Інженер-проектув.	Земської О.В.	

інв № Підпис і дата Зам.інв №

Зм.	Кіл	Арк.	№ док	Підп.	Дата	28/11-2019-К-ВУ			
						Стадія	Аркцш	Аркцшів	
Розробив		Земської О.			2022	Відомість про учасників проектування	РП	1	1
Н.контр.		Левенець М.			2022				
Перевірів		Мажура Д.			2022				
						ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ" м. Дніпро			

1. Пояснювальна записка.....	6
1.1 Вихідні дані.....	7
1.2 Характеристика об'єкта.....	8
1.3 Кліматичні умови району.....	10
1.4.1 Дані інженерних вишукувань.....	12
1.4.2 Геодезичні вишукування.....	12
1.4.3 Геологічні вишукування.....	13
1.5 Інформація щодо програмних комплексів проектування конструкцій будівель та споруд, що було застосовано.....	14
1.6 Забезпечення надійності та безпеки.....	15
1.7 Основні техніко-економічні показники.....	17
1.8 Розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкта.....	19
2. Заходи по охороні праці.....	22
3. Нормативні документи.....	35
4. Генеральний план.....	37
5. Архітектурні рішення.....	42
6. Технологічні рішення.....	46
7. Конструктивні рішення.....	59
8. Зовнішній водопровід та каналізація. Водопровід та каналізація.....	75
9. Опалення, вентиляція та кондиціонування.....	80
10. Протидимний захист, автоматика систем протипожежного захисту.....	83
11. Зовнішнє електроосвітлення.....	85
12. Електротехнічні рішення.....	87
13. Система пожежної сигналізації. Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей.....	93
14. Блискавкозахист.....	101
15. Системи зв'язку.....	103
16. Оцінка впливу на навколишнє середовище.....	106
17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).....	107
18. Енергоефективність.....	108
19. Розрахунок часу евакуації людей з об'єкту.....	109
20. Організація будівництва.....	110
21. Безперешкодний доступ у приміщення центру.....	111

інв № Підпис і дата Зам.інв №

						28/11-2019-К-ЗП			
Зм.	Кл	Арк.	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів	
Розробив		Земської О			2022	Пояснювальна записка	РП	1	31
Н.контр.		Левенець М			2022		ТОВ "СОЛІД-ПРОЕКТ" м. Дніпро		
Перевірів		Мажура Д.			2022				

1.1 Вихідні дані (додатки)

- Завдання на проектування видане замовником.....112
- Лист для складання кошторисної документації.....116
- Кваліфікаційні сертифікати учасників.....118
- Технічні умови.....122
- Містобудівні умови та обмеження.....126

										28/11-2019- К-ЗП	Арк.
											2
Зм.	Кіл	Арк.	№док	Підп.	Дата						

1.2 Характеристика об'єкта

Ділянка центру надання адміністративних послуг розташована за адресою пр. Слобожанський, 8, м. Дніпро. Згідно кадастрових документів площа ділянки становить 5948,0 кв.м.

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом висот до 1 м. За геолого-гідрологічними умовами територія забудови відноиться до підтопленої. Глибина промерзання ґрунту 0,9 м.

Ділянка розташована в кварталі житлової багатоповерхової забудови на землях комунальної власності. З південного сходу межує з територією складів будівельних конструкцій.

Сучасне функціональне використання – громадська забудова.

На земельній ділянці розташована адміністративна будівля, що представляє собою дві споруди поверховістю 2 та 4 поверхи, з'єднані між собою двоповерховим переходом. 4-поверхова споруда має цокольний поверх. Загальні габарити будівлі в осях 50,4 x 48,3 м. Крім того на ділянці розміщені гаражі на 6 боксів з габаритами в осях 21,1 x 6 м, стан конструкцій яких, за даними технічного обстеження, непридатний для нормальної експлуатації.

Склад будівель за даними інструментального обстеження технічного стану будівельних конструкцій:

Літера	Назва існуюча	Рік побудови	Поверховість	Опалення	Примітка
А-4	Основна адміністративна будівля	1972	4	Централізоване водяне	Експлуатується за призначенням
А'-2 та а'-2	Прибудова/перехід	1972	2	Централізоване водяне	Експлуатується за призначенням
Б	Гараж	1969	1	Централізоване водяне	Експлуатується за призначенням

28/11-2019-К-3П

Арк.

3

Зм. Кіл. Арк. № док. Підп. Дата

Транспортний зв'язок для громадян забезпечує громадський транспорт та міське маршрутне таксі. В'їзд на територію організований з проспекту Слобожанський. Головні входи в будівлі також орієнтовані в напрямку проспекту Слобожанського. Усі ганки знаходяться в незадовільному стані та потребують реконструкції або переоблаштування, організації засобів для забезпечення доступу в приміщення маломобільних груп населення.

Наявні елементи благоустрою території - огороження ділянки, прилеглої до будівлі, проїзди, пішохідні доріжки, цінні зелені насадження потребують переоблаштування або відновлення.

За характером поверхневого стоку талих і дощових вод досліджувана територія відноситься до слабостічної.

Дослідна територія забудована житловими висотними 5-ми та 9-ми-поверховими будинками та промисловими будівлями з добре розвинутою з добре розвиненою комунікаційної мережею де прокладено централізований водопровід, газопровід, електрокабель, госпфекальна та зливові каналізація.

Безпосередньо ділянка вишукувань частково обгороджена парканом. Поряд з дослідною ділянкою з північно-східного боку прокладена мережа теплотраси, зі сходу проходить ЛЕП 150 КВТ. З півдня ділянка межує з житловими будівлями.

Зм.	Кіл	Арк.	№ док	Підп.	Дата

28/11-2019- К-ЗП

Арк.

4

1.3 Кліматичні умови району

Клімат м. Дніпро характеризується помірно м'якою малосніжною зимою з частими відлигами і тривалою спекою в літку.

Середньорічна температура повітря дорівнює $+8,7^{\circ}\text{C}$. Середньомісячна температура січня - $4,7^{\circ}\text{C}$, липня - $21,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютний максимум температур $+40^{\circ}\text{C}$ досягав в серпні, абсолютний мінімум мінус 34°C - в лютому.

Середньорічна кількість опадів - 550мм з добовим максимумом 82мм.

Відносна вологість повітря в грудні - 89%, в серпні - 62%. Територія відноситься до зони недостатнього зволоження.

Переважаючий напрям вітрів - західних в січні (повторюваність 18%), північних в липні (повторюваність 28%). Максимальна з середніх швидкостей за січень - 5,6м/сек.(повторюваністю 9,9%), в липні - 4,7м/сек. (повторюваністю 12,3%).

Територія відноситься до IV-4.1 степової кліматичної зони та II архітектурно-будівельного району з наступними характеристиками:

Вітрове навантаження, W_0 - 470 Па;

Снігове навантаження, s_0 - 1440 Па;

Товщина стінки ожеледі, b - 19мм;

Вітрове навантаження при ожеледі, W_b - 260 Па.

Середня температура найбільш холодної п'ятиденки:

Забезпеченістю 0,92 - мінус 24°C ;

Забезпеченістю 0,98 - мінус 26°C ;

Середня температура найбільш холодної доби:

Забезпеченістю 0,92 - мінус 27°C ;

Забезпеченістю 0,98 - мінус 29°C .