



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(ДЕРЖВОДАГЕНТСТВО)**

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01024, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46

E-mail: @Шсайт: davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472104

На лист від 26.04.2023

гр. Ірині
foi+request-111615-
b28605f5@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту
на отримання публічної інформації

Держводагентство розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.04.2023 стосовно укладання договору оренди водного об'єкта повідомляє.

Згідно зі статтею 51 Водного кодексу України, водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у порядку, визначеному земельним законодавством України. Право оренди земельної ділянки під водним об'єктом поширюється на такий водний об'єкт.

Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Договір укладається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

Відповідно до абзацу третього пункту 32 Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності орендар зобов'язаний надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства.



Державне агентство водних ресурсів України
№ 2196/5/5/11-13 від 28.04.2023
Підписав: Голубак Ігор Васильович
Сертифікат: 58E2D9E7F300307B040C0C0029BF30C0C111A503
Дійсний з 18.07.2022 0:00:00 по 17.07.2024 23:59:59

Водночас повідомляємо, що з набранням чинності Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Процедура державної реєстрації прав визначена Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Враховуючи вищезазначене, стосовно діючих, а також припинених договорів оренди рекомендуємо звертатись до відповідних органів. У Держводагентстві запитувана інформація відсутня.

Заступник Голови

Ігор ГОПЧАК