



**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 234-70-48, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

Роману АНТОНІВУ

*Щодо погодження
містобудівної документації*

Шановний пане Романе!

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянуло Ваше звернення від 15.03.2023 (вх. МКІП № А-14/23-ЗПІ від 16.03.2023) щодо необхідності погодження містобудівної документації м. Дніпро і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» і Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885, повідомляє наступне.

З метою захисту традиційного характеру середовища населених місць вони заносяться до Списку історичних населених місць України, який за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, затверджується Кабінетом Міністрів України.

Історичні ареали визначаються в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України. У кожному історичному населеному місці визначається один історичний ареал або кілька історичних ареалів. Межі і режими історичних ареалів визначаються науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини, що розробляється зокрема у складі історико-архітектурного опорного плану. Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини визначає спеціальний режим використання території або об'єктів, у тому числі планувальні обмеження у використанні земель у сфері забудови, гранично допустиму висотність будівель та споруд.

Межі і режими історичного ареалу м. Дніпро затверджено Наказом Міністерства культури молоді та спорту від 03.02.2020 № 478 у складі науково-

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 945/А-14/23-ЗПІ від 07.04.2023
Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000007E5A340006A7A000](#)
Підписувач [Лещук Юрій Віталійович](#)
Дата підписання: [07.04.2023](#)
Дійсний з [14.02.2022 0:00:00](#) по [13.02.2024 23:59:59](#)



проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро».

Порядок розроблення, погодження та затвердження історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначено Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Внесення змін до плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної у даній постанові.

Актуальним законодавством України у сфері архітектури та містобудування встановлено, що планування і забудова територій повинні відбуватися згідно з генеральним планом, детальними планами територій та іншою містобудівною документацією. Згідно Статті 8 Закону України «Про основи містобудування» державне регулювання у сфері містобудування полягає зокрема у контролі за дотриманням вимог щодо охорони культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища населених пунктів.

Питання розробки детальних планів території регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та державними будівельними нормами і стандартами. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території - це містобудівна документація, яка визначає планувальну організацію та розвиток території. Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. При цьому детальний план території розробляється на основі генерального плану населеного пункту. Невід'ємною частиною генерального плану населених місць, включених до Списку історичних населених місць України є історико-архітектурні опорні плани.

Відповідно до діючого на сьогодні пункту 14 частини другої статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень МКІП належить погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Відповідно до абзацу третього пункту 16 «Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»,



затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. №318 місцеві містобудівні програми, містобудівна документація затверджуються відповідними радами за погодженням з Мінкультури або уповноваженими ним органами охорони культурної спадщини та Мінрегіоном.

Отже, згідно зі змістом наведених вище правових норм, розроблена містобудівна документація, внесення змін до розробленої містобудівної документації в межах історичного ареалу м. Дніпро, де встановлено особливий режим збереження об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру забудови, підлягає погодженню з Міністерством культури та інформаційної політики України згідно з чинним законодавством у сфері охорони культурної спадщини та постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318.

З повагою
Державний секретар

Юрій ЛЕЩУК

Віта Набережя 044 234 45 24



СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України
№ 945/A-14/23-ЗПІ від 07.04.2023
Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000007E5A340006A7A000](#)
Підписувач [Лещук Юрій Віталійович](#)
Дата підписання: [07.04.2023](#)
Дійсний з [14.02.2022 0:00:00](#) по [13.02.2024 23:59:59](#)