



**НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ ВИЯВЛЕННЯ, РОЗШУКУ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ,  
ОДЕРЖАНИМИ ВІД КОРУПЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ЗЛОЧИНІВ  
(АРМА)**

вул. Бориса Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел./факс: (044) 278-00-83, тел: (044) 290-08-21  
E-mail: info@arma.gov.ua, сайт: arma.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 41037901

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Ігорю**

foi+request-108785-

1e65cc65@dostup.pravda.com.ua

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів розглянуло Ваш електронний запит на інформацію від 15.02.2023 б/н (далі – Запит), та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» АРМА є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері виявлення та розшуку активів, на які може бути накладено арешт у кримінальному провадженні чи у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави, та/або з управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні чи у справі про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави або які конфісковано у кримінальному провадженні чи стягнуто за рішенням суду в дохід держави внаслідок визнання їх необґрунтованими.

Враховуючи зазначене, АРМА не є розпорядником запитованої інформації.

Виходячи із викладеного та керуючись пунктом третім статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Ваш Запит направлено за належністю до Одеської міської ради.

Крім того, зазначаємо, що відповідно до статті 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

**Т.в.о. Голови**

Світлана ЛАРЧЕНКО  
290-08-21

**Дмитро ЖОРАВОВИЧ**

056743

Персональні дані, вказані Вами у запиті, захищаються та обробляються АРМА, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

УВ Агентство з розшуку та менеджменту активів

№1282/1-40-23/11 від 20.02.2023

арк.1





**НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ ВИЯВЛЕННЯ, РОЗШУКУ ТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ,  
ОДЕРЖАНИМИ ВІД КОРУПЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ЗЛОЧИНІВ  
(АРМА)**

вул. Бориса Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел./факс: (044) 278-00-83, тел: (044) 290-08-21  
E-mail: info@arma.gov.ua, сайт: arma.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 41037901

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Одеська міська рада**

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026

Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, розглянуло електронний запит на інформацію громадянина Ігоря від 15.02.2023 б/н, що надійшов на офіційну електронну пошту АРМА.

Відповідно до Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» АРМА не є розпорядником запитуваної інформації.

Керуючись пунктом третім статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», надсилаємо вкладений запит за належністю.

Про результати розгляду просимо поінформувати запитувача у встановлений законодавством України строк.

Додаток: на 2 арк. в 1 (одному) прим.

Т.в.о. Голови

**Дмитро ЖОРАВОВИЧ**

056741

Світлана ЛАРЧЕНКО  
290-08-21

УВ Агентство з розшуку та  
менеджменту активів  
№1281/1-14-23/11 від 20.02.2023

арк.1



Тема **Інформаційний запит - Мер Труханов та корупційні кошти**

Від кого **Ігорь <foi+request-108785-1e65cc65@dostup.pravda.com.ua>**

Кому **FOI requests at Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержані корупційних та інших злочинів <info@arba.gov.ua>**

Дата **2023-02-15 15:08**

**Електронною поштою**

Доброго дня!

Запит на отримання публічної інформації

В місті Одесі, незаконно зобов'язали цілодобові стоянки та виділені місця для паркування, о збудовані за кошти громадян, сплачувати, а порушення діючого законодавства, додаткові кошти та побори.

ЩОМІСЯЧНІ СУМИ БІЛЬШ НІЖ - 3000000 грн.

На теперішній час, ситуація складається наступним чином:

В Податковому Кодексі України (ст. 268-1.2.1.) зазначено, що об'єктом оподаткування паркувальним збором є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування території громади, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". Стаття 268-1.2.2: Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.)

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів Разом повинно прийматися Рішення які саме підприємства повинні проводити діяльність.

Відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється в порядку відведення земельних ділянок із земель державної і комунальної власності, шляхом поділу або об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, шляхом визначення меж земельних ділянок державної або комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Дані про місце розташування земельної ділянки вносяться до державного земельного кадастру (п.п. 4 п. 72 "Порядку ведення Державного земельного кадастру", затвердженого постановою КМУ від 17.10.12 р. №1951).

Згідно з Постанови Кабінету Міністрів України від 3.12.2009 р. № 1342 - майданчики для паркування, та Постанови Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 г. № 115 (115-96-п) - цілодобові стоянки).

Але, що особливо зазначається по всьому Законодавству базою оподаткування та сплати податків, що в разі майданчика для паркування, що в разі цілодобової стоянки - земельна ділянка!

Органи місцевого самоврядування м.Одеси, відповідно до своїх повноважень реалізують від імені територіальної громади повноваження власника земельних ділянок комунальної власності та повинні забезпечити оформлення правостановлюючих документів на таких землях, в тому числі і на тих, де розміщуються та організуються паркувальні майданчики та цілодобові автостоянки.

От же, земельна ділянка що для паркувального майданчика, що для цілодобової стоянки повинна бути сформована згідно статті 79-1 Земельного кодексу України.

Крім цього, у земельної ділянки, крім кадастрового номеру, для внесення її до Рішень міських рад та заключення Договорів, в тому числі і «балансоутримання», повинна бути законна - АДРЕСА.

Згідно роз'яснення Мінюста, адреси надаються в межах міста, Рішеннями місцевого виконкому. При відсутності адреси, всі договори, всі проплати, всі Рішення та Переліки на земельні ділянки відведені під паркувальні майданчики та цілодобові стоянки, згідно роз'яснення Мінюста та рішень судів України, будуть - НЕЗАКОННІ.

Відповідно до рішень міських рад Одеси «Про затвердження Голошення про організацію та порядок паркування транспортних засобів у місті...», різні комунальні підприємства та юридичні особи є уповноваженою особою на експлуатації майданчиків для платного паркування на території міста та укладення договорів місць для паркування транспортних засобів.

Поняття «балансоутримання» відсутнє у законодавчих актах.

Відповідно до правил ведення бухгалтерської статистичної та іншої передбаченої законодавством звітності балансоутримання передбачає утримання на балансі відповідного майна, яка проводиться тим підприємством, чье саме це майно.

Згідно з положеннями Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" "баланс" є елементом фінансової звітності підприємства.

Відповідно до ч. 3 ст. 78 Господарського кодексу України майно комунального унітарного підприємства перебуває у комунальній власності і закріплюється за таким підприємством на праві господарського відання (комунальне комерційне підприємство) або на праві оперативного управління (комунальне некомерційне підприємство). Згідно відповідей, у КП"Одестранспарксервіс" майно відсутнє.

З наведеного вбачається, що КП"Одестранспарксервіс" протизаконно укладення договорів «балансоутримання»...

Таким чином такі комунальні підприємства не володіють комунальним майном(балансом), у вигляді ані земельних ділянок або основних засобів на паркувальних майданчиках та виділених автостоянках міста, а від так не може розпоряджатися правом експлуатації зазначеного майна та укладати будь-які договори щодо передачі земельних ділянок або іншого майна, зокрема під організацію паркувальних майданчиків та спеціально відведених автостоянок.

Є підстави вважати, що для прийняття рішення з Переліками майданчиків, посадові особи місцевого самоврядування взагалі порушують корупційне законодавство, не перевіряють розміщення паркувальних майданчиків та не приймають заходів щодо формування земельних ділянок згідно ст. 79-1 Земельного кодексу України.

Крім цього, до таких Договорів «балансоутримання», додається додаткова угода №1, на утримання того самого КП"Одестранспарксервіс", де кошти що переводяться на їх рахунок, що є пряме корупційне винюгане.

Таким чином, такі комунальні підприємства в Україні здійснюють фіктивну підприємницьку діяльність. Навязують додаткові кошти виплат, порушують соціальні права громадян України.

Порядок, що зараз існує на нашу думку, створив передумови для зловживань посадовими особами місцевого самоврядування повноваженнями щодо розпорядження земельними ділянками комунальної власності, на яких розміщені паркувальні майданчики, може бути використаний та вже використовується у корупційних схемах посадових осіб, влече за собою порушення прав споживачів, завищення незаконних податків і зборів, шахрайські тарифи та несе ризики для нормального функціонування та роботи паркувальних майданчиків, цілодобових автостоянок що не побудовані за кошти бюджету, але припинили до даної корупційної схеми, на території міст України, а також порушує суспільні інтереси членів територіальних громад.

Дозволяє, грабувати громадян України. Незаконні кошти, що «шахрайски» були отримані в порушення законодавства пограбовані, розраховуються вже біль ніж 100 мільйонів гривень. Як що це не зупинити, та не привести все в рамки законодавства, громадян будуть продовжувати - ГРАБУВАТИ!!!

Заждаючи на вищевказане, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про

інформацію», прошу повідомити та надати інформацію:

- 1) Коли саме, надати дату Рішення будуть приведені до діючого законодавства?
- 2) Коли саме, надати дату міськрада сформує земельні ділянки паркувальних майданчиків ?
- 3) Коли саме, надати дату міськрада прийме Рішення згідно реальних балансодержників паркувальних майданчиків відповідно до ст. 268 Податкового кодексу.
- 4) Коли саме, надати дату міськрада прийме рішення по Адресам паркувальних майданчиків?

З повагою,  
Игор

-----  
Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.  
[foi-request-198785-1e65cc65@dosup.pravda.com.ua](mailto:foi-request-198785-1e65cc65@dosup.pravda.com.ua)

Is [info@rma.gov.ua](mailto:info@rma.gov.ua) the wrong address for Freedom of Information requests to Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів? If so, please contact us using this form:  
[https://dosup.pravda.com.ua/change\\_request/new?body=natsionalne\\_ahientstvo\\_ukravini\\_z\\_pitan\\_viyavlennia\\_rozshuku\\_ta\\_upravlinnia\\_aktivami\\_odierzhanimi\\_vid\\_koruptsiinikh\\_ta\\_inshikh\\_zlochiviv](https://dosup.pravda.com.ua/change_request/new?body=natsionalne_ahientstvo_ukravini_z_pitan_viyavlennia_rozshuku_ta_upravlinnia_aktivami_odierzhanimi_vid_koruptsiinikh_ta_inshikh_zlochiviv)

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правади

-----