



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Дмитру

foi+request-107311-

61c25b56@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 02.01.2023¹ (вх. № ПІ-Д-3 від 02.01.2023) щодо надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та копій виконавчих проваджень і в межах компетенції повідомляє.

Щодо надання витягу з Державного реєстру прав

Міністерство юстиції України у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень здійснює свої повноваження відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228 (зі змінами), згідно з якими *не уповноважене надавати інформацію з Державного реєстру прав*.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав), регулюються Законом, який, зокрема, спрямований на забезпечення визнання та захист державою таких прав.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 2 частини першої статті 2 Закону).

При цьому зазначаємо, що Державний реєстр прав, як єдина інформаційна система, яка містить відомості про права на нерухоме майно, їх обтяження, а також про об'єкти та суб'єктів цих прав почав функціонувати з 01.01.2013.

Звертаємо увагу на те, що державна реєстрація прав проводиться з 01.01.2013 у Державному реєстрі прав за заявницьким принципом, тобто за заявою особи, у якій виникає, переходить чи припиняється право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна. Отже, наповнення єдиної інформаційної бази даних Державного реєстру прав здійснюється в міру звернення до органів державної реєстрації прав.

До 01.01.2013 реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна проводили бюро технічної інвентаризації.

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 1863/ПІ-Д-3/19.1.4 від 05.01.2023

Підписувач Горевець Євгеній Миколайович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000005E0500F7C3A000

Дійсний з 25.09.2022 20:36:10 по 25.09.2023 20:36:10



Загальними засадами державної реєстрації прав є, зокрема, гарантування державою *об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження.*

У свою чергу право власності на нерухоме майно виникає, змінюється та припиняється в особи з моменту реєстрації такого права, яка проводиться суб'єктами державної реєстрації прав відповідно до Закону шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав на підставах та в порядку, визначених Законом.

Зазначаємо, що витяг з Державного реєстру прав є документом, що видається за результатом проведення державної реєстрації прав, та підтверджує факт внесення відомостей про певне речове право до Державного реєстру прав за результатом наданої адміністративної послуги.

Відповідно надалі підтвердження факту наявності у особи певних речових прав *забезпечується шляхом використання Державного реєстру прав, а саме отримання відомостей з нього в режимі реального часу.*

Щодо порядку отримання інформації з Державного реєстру прав зазначаємо таке.

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав для *фізичних осіб* нормативно закріплені та врегульовані статтею 32 Закону та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з частиною першою статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, *є відкритою, загальнодоступною та платною*, крім випадків, передбачених Законом.

Нормами абзаців першого та другого частини другої статті 32 Закону передбачено, що для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної), або в паперовій формі.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Відповідно до пункту 5 Порядку інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.

Стаття 34 Закону визначає плату (адміністративний збір) за надання інформації з Державного реєстру прав.

Пунктом 10 Порядку передбачено, що для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру прав.

Надавачем інформації з Державного реєстру прав відповідно до пункту 2 Порядку є державний реєстратор прав на нерухоме майно, адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса.

Відповідно до пункту 15 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг (далі – Портал Дія) або на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, через інші інформаційні системи, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри, надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається після справляння адміністративного збору з використанням засобів Порталу Дія чи інформаційних систем за допомогою інтегрованих платіжних систем або в інший спосіб, визначений договором про надання сервісної послуги (пункт 16 Порядку).

Враховуючи викладене, для отримання інформації з Державного реєстру прав в паперовій формі необхідно звертатися до державного реєстратора прав на нерухоме майно, адміністратора центру надання адміністративних послуг або помічника нотаріуса, а в електронній формі можливо отримати за допомогою Порталу Дія (<https://diia.gov.ua/services/informaciya-z-derzhavnogo-reyestru-rechovih-prav-na-neruhome-majno>) або порталу «Онлайн будинок юстиції» (<https://online.minjust.gov.ua/>).

Щодо надання копій виконавчих проваджень

Положенням статті 1 Закону України «Про виконавче провадження» (далі – Закон¹) визначено, що виконавче провадження як завершальна стадія судового провадження і примусове виконання судових рішень та рішень інших органів (посадових осіб) (далі – рішення) – сукупність дій визначених у цьому Законі¹ органів і осіб, що спрямовані на примусове виконання рішень і проводяться на підставах, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України, цим Законом¹, іншими законами та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до цього Закону, а також рішеннями, які відповідно до цього Закону¹ підлягають примусовому виконанню.

Реєстрація виконавчих документів, документів виконавчого провадження, фіксування виконавчих дій здійснюється в *автоматизованій системі виконавчого провадження* (далі – Система), порядок функціонування якої визначається Міністерством юстиції України.

Вільний та безоплатний доступ до інформації автоматизованої системи виконавчого провадження забезпечує Міністерство юстиції України у мережі Інтернет на своєму офіційному веб-сайті з *можливістю перегляду, пошуку, копіювання та роздрукування інформації*, на основі поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, без обмежень та цілодобово (частина перша статті 8 Закону¹).

Автоматизованою системою виконавчого провадження забезпечується, зокрема, надання сторонам виконавчого провадження інформації про виконавче

провадження, виготовлення документів виконавчого провадження, централізоване зберігання документів виконавчого провадження (пункти 2-4 частини другої статті 8 Закону¹).

Порядок та умови доступу до Системи та отримання інформації із Системи врегульований Розділом VII Положення про автоматизовану систему виконавчого провадження, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 05.08.2016 № 2432/5 (зі змінами).

Учасниками виконавчого провадження є виконавець, зокрема, сторони виконавчого провадження – стягувач і боржник (положення частини першої статті 14 та частини першої статті 15 Закону¹).

Згідно з даними автоматизованої системи виконавчого провадження та за інформацією Управління забезпечення примусового виконання рішень у Полтавській області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (далі – Управління) встановлено, що на виконанні в Горішньоплавнівському відділі державної виконавчої служби у Кременчуцькому районі Полтавської області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції відносно Гребельного Дмитра Геннадійовича перебували наступні виконавчі провадження:

- виконавче провадження № 12123313 з примусового виконання постанови Комсомольського міського суду Полтавської області від 25.03.2008 № 3-1602 про стягнення з Гребельного Д.Г. на користь держави штрафу у розмірі 51,00 грн, яке завершено 26.05.2009 на підставі пункту 10 частини першої статті 49 Закону¹ (в редакції від 16.04.2009);

- виконавче провадження № 49777281 з примусового виконання постанови ДПС підпорядкованого ГУ НП від 01.12.2015 № 618041 про стягнення з Гребельного Д.Г. на користь держави штрафу у розмірі 850,00 грн, яке завершено 10.02.2016 на підставі пункту 8 частини першої статті 49 Закону¹ (в редакції від 04.11.2010).

- виконавче провадження № 53009544 з примусового виконання виконавчого листа Комсомольського міського суду Полтавської області від 17.11.2016 № 2/534/400/16 про стягнення з Гребельного Д.Г. на користь КП «Міськвітло» заборгованості в розмірі 7923,36 грн, яке завершено 26.06.2017 відповідно до пункту 2 частини першої статті 37 Закону¹ (в редакції від 02.06.2016);

- виконавче провадження № 63086090 з примусового виконання виконавчого листа Комсомольського міського суду Полтавської області від 10.08.2020 № 534/688/19 про стягнення з Гребельного Д.Г. на користь АТ КБ «ПриватБанк» заборгованості в розмірі 16956,52 грн, яке завершено 15.02.2021 відповідно до пункту 2 частини першої статті 37 Закону¹ (в редакції від 02.06.2016).

Водночас інформуємо, що матеріали виконавчих проваджень №№ 12123313, 49777281, 53009544 знищено, у зв'язку із закінченням строку їх зберігання.

Нормою частини першої статті 19 Закону¹ врегульовано, що сторони виконавчого провадження та прокурор як учасник виконавчого провадження мають право *ознайомлюватися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, заявляти відводи у випадках, передбачених цим Законом, мають право доступу до автоматизованої системи виконавчого провадження, право оскаржувати рішення, дії або бездіяльність виконавця у порядку, встановленому цим Законом, надавати додаткові матеріали, заявляти клопотання,*

брати участь у вчиненні виконавчих дій, надавати усні та письмові пояснення, заперечувати проти клопотань інших учасників виконавчого провадження та користуватися іншими правами, наданими законом.

Пунктом 11 Розділу II Інструкції з організації примусового виконання рішень, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 02.04.2012 № 512/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 29.09.2016 № 2832/5) (зі змінами), закріплено, що сторона виконавчого провадження (її представник) та прокурор як учасник виконавчого провадження можуть знайомитися з матеріалами виконавчого провадження у відповідному органі державної виконавчої служби, офісі приватного виконавця у спеціально визначений для прийому громадян час і в тому обсязі, в якому вони бажають, за усним клопотанням до виконавця.

Сторони виконавчого провадження (їх представники) або прокурор як учасник виконавчого провадження за бажанням можуть ознайомитись із матеріалами виконавчого провадження в інший час. Виконавче провадження надається їм для ознайомлення на підставі письмової заяви, в якій зазначаються бажана дата та час ознайомлення.

Ознайомлення з матеріалами виконавчого провадження здійснюється у присутності виконавця або помічника приватного виконавця, про що у виконавчому провадженні робиться відмітка із зазначенням дати ознайомлення та підпису особи, яка ознайомила з матеріалами виконавчого провадження.

Сторона виконавчого провадження (її представник) та прокурор, як учасник виконавчого провадження, мають право робити копії (фотокопії) з документів виконавчого провадження та виписки з них. Вилучення з матеріалів виконавчого провадження будь-яких документів не допускається.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Анастасія Личак 044 233 65 39

Віктор Терещенко 044 486 06 52

¹Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом. Питання, порушені у запиті (надання інформації з Державного реєстру прав, про виконавчі провадження), за своїм змістом не є публічною інформацією в розумінні статті 1 зазначеного Закону. Тому розгляд зазначеного запиту здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із Законом України «Про звернення громадян».