



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35

E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

~~22.08.2022 ПІ-204/0-227/0/63-22~~

№ _____

б/н від 18.08.2022

Андрію ЧЕХОНАДСЬКОМУ

foi+request-103427-

73c9133e@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 15.08.2022, що надійшло за належністю від Київської обласної військової адміністрації від 16.08.2022 за № 184/ЗПІ/ЗМІ-2020 та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.07.1995 була проведена відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 (на час її чинності).

За результатами її проведення отримані значення нормативної грошової оцінки 1 гектара угідь у цілому по Україні, областях, адміністративних районах та сільськогосподарських підприємствах.

Крім того, відповідно до пункту 4 розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262, у разі застосування статті 277 Податкового кодексу України щодо визначення ставок земельного податку від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 1.

Також повідомляємо, що з 10 листопада 2021 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (опублікування в газеті «Урядовий кур'єр» від 10.11.2021 - № 216).

Пунктом 1 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок (далі - Методика) визначено, що для Методики встановлює методологічні засади



проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка застосовується у випадках, визначених Законом України «Про оцінку земель».

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Відповідно до пункту 18 Методики, у разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15.

Разом з тим, відповідно до статті 289 Податкового кодексу України нормативна грошова оцінка земель підлягає індексації.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

В. о. першого заступника
начальника



Ірина СТЕПАНЕНКО

