

Додаток 3  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення селищної ради  
від 06.2022 р. № /2022

## Порядок справляння земельного податку

### Загальні положення

#### 1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками земельного податку є:
  - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 1.1.2. землекористувачі.

#### 2. Об'єкт оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### 3. База оподаткування земельним податком.

- 3.1. Базою оподаткування земельним податком є:
  - 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку;
  - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.2. Рішення селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### 4. Ставка податку

4.1. Відповідно до п. 12.3 ст. 12 Податкового Кодексу України селищна рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної

**Згідно з  
оригіналом**

*Секретар с/ради М.М.М.*